

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-25358-CPI-2/2017**

**Заводни број: 03 бр. 351-885/2017**

09. 10. 2017. године

**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора „ПЕРФОМ“, д.о.о. из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина са надстрешницом за складиштење метала и надстрешнице за складиштење метала, на кат. парц. број 1450/1 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о грађевинској дозволи**

**1.** УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „ПЕРФОМ“, д.о.о. из Пожеге, [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу магацина са надстрешницом за складиштење метала и надстрешнице за складиштење метала, на кат. парц. број 1450/1 КО Пожега.

Магацин са надстрешницом за складиштење метала је приземне спратности, габарита 9,40м x 30,40м, бруто грађевинске површине 284,26м<sup>2</sup> и нето површине 276,28м<sup>2</sup>.

Надстрешница за складиштење метала на кат. парцели број 1450/1 КО Пожега је приземне спратности, габарита 15,28м x 3,34м, бруто грађевинске површине 51,03м<sup>2</sup> и нето површине 50,08м<sup>2</sup>.

**2.** Предрачунска вредност радова на изградњи магацина са надстрешницом за складиштење метала и надстрешнице за складиштење метала према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 8.033.614,00 рсд.

**3.** Изградња магацина са надстрешницом за складиштење метала и надстрешнице за складиштење метала извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-215/17 ROP-POZ-25358-LOC-1/2017 од 07. 09. 2017. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од Бироа за конструкције „КОНСТРУКТОР“, из Ужица са одговорним пројектантом Снежаном Ристовић дипл. инж. арх. [REDACTED].

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОДОБРАВА СЕ инвеститору да uklони објекат – гаражу број 1, површине 51м<sup>2</sup>, на кат. парцели број 1450/1 КО Пожега и да радове на уклањању-рушењу изведе у складу са пројектом рушења који је урађен од Агенције „СФЕРА“, из Ужица.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

Инвеститор „ПЕРФОМ“, д.о.о. из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Николе Ђурића из Ужица, за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина са надстрешницом за складиштење метала и надстрешнице за складиштење метала, на кат. парц. број 1450/1 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28. 09. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-25358-CPI-2/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28. 09. 2017. године под бројем 351-885/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина са надстрешницом за складиштење метала и надстрешнице за складиштење метала инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,
- докази о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- доказ о праву својине на кат. парц. број 1450/1 КО Пожега - препис листа непокретности број 4144 за КО Пожегу од 04. 10. 2017. године број 952-04-68/2017,
- Локацијске услове овог органа органа 03 број 350-215/17 ROP-POZ-25358-LOC-1/2017 од 07. 09. 2017. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји из главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта рушења објекта,
- извод из пројекта, главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције урађен је од Бироа за конструкције „КОНСТРУКТОР“, из Ужица,
- пројекат хидротехничких инсталација урађен је од Агенције за пројектовање и извођење „СФЕРА“, из Ужица,
- пројекат електроенергетских инсталација урађен је од СЗР „ЕЛПЛАН“, из Ужица,
- пројекат рушења гараже урађен је од Агенције „СФЕРА“, из Ужица и
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен од „ЈАБУКАПРОЈЕКТ“, д.о.о из Ужица.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

Истовремено је одобрено инвеститору да uklони гаражу на кат. парцели број 1450/1 КО Пожега, а што је предвиђено донетим локацијским условима.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**Обрадио:**  
Р. Анђелић

**НАЧЕЛНИК,**  
Нада Красић, д.п.п.