

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-40290-CPH-4/2018**  
**Заводни број: 03 бр. 351-527/2018**  
24. 08. 2018. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора „Радовић Ентеријер“, д.о.о. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде - радионице, спратности П+0, на кат. парц. број 1885/1 КО Висибаба, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о грађевинској дозволи**

**1.** УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „Радовић Ентеријер“, д.о.о. [REDACTED] [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу индустријске зграде - радионице, спратности П+0, габарита 50,50м x 20,50м, на кат. парц. број 1885/1 КО Висибаба.

Укупна бруто грађевинска површина објекта је 1035м<sup>2</sup>, укупна нето површине је 998,36м<sup>2</sup> и висина објекта је 7,05м.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 125102.

**2.** Предрачунска вредност радова на изградњи индустријске зграде - радионице према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 42.755.825,00 РСД.

**3.** Изградња индустријске зграде - радионице извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-319/17 ROP-POZ-40290-LOC-1/2017 од 29. 01. 2018. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге са одговорним пројектантом Добривојем Стевановићем, дипл. грађ. инжењером.

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

**4.** Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**5.** Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Инвеститор „Радовић Ентеријер“, д.о.о. ██████████, поднео је захтев преко пуномоћника Добривоја Стевановића из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде - радионице, спратности П+0, на кат. парц. број 1885/1 КО Висибаба.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 23. 08. 2018. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-40290-СПИН-4/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 23. 08. 2018. године под бројем 351-527/2018.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде - радионице, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- доказ о праву својине на кат. парцели број 1885/1 КО Висибаба,
- оверену сагласност сувласника кат. парцеле број 1885/1 КО Висибаба Ршумовић Душанке да инвеститор на овој парцели може градити индустријску зграду – радионицу,
- доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта према решењу Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој 03 број 320-1/13 од 08. 02. 2013. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу урађени од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге,
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен од „ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГА“, из Чајетине и
- Елаборат противпожарне заштите урађен од Друштва за услуге у области заштите „ТЕХПРО“ д.о.о. Београд.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**Обрадио:**  
Р. Анђелић

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.