

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-18667-CPI-2/2017

Заводни број: 03 бр. 351-981/2017

28. 11. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Марије Стојановић из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу приземног стамбеног објекта број 2, на кат. парц. број 8 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Марије Стојановић [REDACTED] [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу приземног стамбеног објекта број 2 на кат. парц. број 8 КО Пожега.

По доградњи стамбени објекат број 2 даље ће по спратности бити приземни, габарита 9,00x6,00м, бруто грађевинске површине 54,00м², нето површине 46,85м² и висине објекта 4,98м.

Приземни стамбени објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи приземног стамбеног објекта број 2 према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 2.740.000,00 динара (без ПДВ-а).

3. Доградња приземног стамбеног објекта број 2 извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-182/17 ROP-POZ-18667-LOC-1/2017 од 08. 08. 2017. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од СГЗР „Грађевинар Даничић“, Костантин Даничић ПР. Пожега са главним пројектантом Младеном Илићем, дипл. грађ. инжењером.

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 25.831,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 71-0812601969175003.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Марија Стојановић из Пожеге, [REDACTED] поднела је захтев преко пуномоћника Костантина Даничића из Пожега, за издавање грађевинске дозволе за доградњу приземног стамбеног објекта, на кат. парц. број 8 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 15. 11. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-18667-CPI-2/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 16. 11. 2017. године под бројем 351-981/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу приземног стамбеног објекта инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,

- докази о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- препис листа непокретности број 231 за КО Пожегу из кога се види да је инвеститор власник објекта број 2 на кат. парцели број 8 КО Пожега,

- Локацијске услове овог органа органа 03 број 350-182/17 ROP-POZ-18667-LOC-1/2017 од 08. 08. 2017. године,

- писмена сагласност сувласника кат. парцеле број 8 КО Пожега и сагласност суседа за отврање прозора на објекту број 2,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу урађени од СГЗР „Грађевинар Даничић“, Костантин Даничић ПР. Пожега са главним пројектантом Младеном Илићем, дипл. грађ. инжењером,

- извештај Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,

- елаборат енергетске ефикасност урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге и

- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП „Развојна агенција“, из Пожеге број 07-23/17 од 27. 11. 2017. године.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз обједињену процедуру и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, д.п.п.