

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
Број предмета: ROP-POZ-23610-CPI-3/2018  
Заводни број: 03 бр. 351-539/2018  
04. 09. 2018.године  
П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву Пољопривредне школе са домом ученика „Љубо Мићић“ [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта за смештај и боравак ученика пољопривредне школе, спратности П+2, на кат.парц. бр.2998/1 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

## РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Пољопривредне школе са домом ученика „Љубо Мићић“ [REDACTED], [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за за доградњу објекта за смештај и боравак ученика пољопривредне школе, спратности П+2, крајњих габарита 26,40м x 19,35м, бруто грађевинске површине дограђеног дела 1084,35м<sup>2</sup>, нето површине дограђеног дела 777,43м<sup>2</sup> и висине објекта 12,47м, на кат. парц. број 2998/1 КО Пожега.

Дограђен објекат је категорије В, класификациони број 113002.

2. Предрачунска вредност радова на доградњи објекта за смештај и боравак ученика пољопривредне школе према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 100.000.000,00 динара.

3. Доградња објекта за смештај и боравак ученика пољопривредне школе извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-174/2018 ROP-POZ-18229-LOC-1/2018 од 13. 07. 2018. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од „СДВ 030“ д.о.о. [REDACTED] са главним пројектантом Јовицом Димићем [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. Инвеститор је дужан да, пре почетка извођења радова, измести постојећи електропровод на кат. парц. бр. 2998/1 КО Пожега.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на доградњи објекта за смештај и боравак ученика пољопривредне школе.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

Инвеститор Пољопривредна школа са домом ученика „Љубо Мићић“ [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Војкана Ненадића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта за смештај и боравак ученика пољопривредне школе, спратности П+2, на кат.парц. бр.2998/1 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 03. 09. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-23610-CPI-3/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 04. 09. 2018. године под бројем 351-539/2018.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта за смештај и боравак ученика пољопривредне школе, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- уредно пуномоћје за заступање у предмету,

- препис листа непокретности за кат. парцелу 2998/1 КО Пожега,

- Локацијске услове овог органа органа 03 број 350-174/2018 ROP-POZ-18229-LOC-1/2018 од 13. 07. 2018. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од „СДВ 030“ д.о.о. [REDACTED]

[REDACTED] са главним пројектантом Јовицом Димићем [REDACTED],

- пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји из главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидотехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекта стабилне дојаве пожара, пројекта машинских инсталација и пројекта лифта, урађени од „СДВ 030“ д.о.о. [REDACTED], елабората о геотехничким условима изградње, урађен од „ENHY group“ [REDACTED], елабората заштите од пожара, урађен од „ЕМРЕХ“ доо и елабората енергетске ефикасности урађен од „СДВ 030“ д.о.о. [REDACTED].

- извештај Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“ Миљко Ковачевић пр [REDACTED] о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу и

- акте на основу којих је извршена изградња, односно легализација, осталих објеката на кат. парц. бр. 2998/1 КО Пожега.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:  
Р. Анђелић

РУКОВОДИЛАЦ,  
Нада Красић, д.п.п.