

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-8230-CPI-1/2019

Заводни број: 03 бр. 351-120/2019

10. 04. 2019. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Вуколић Срећка из [REDACTED] преко пуномоћника Новаковић Војислава [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословних објеката – канцеларије и складишта, спратности П, на кат. парц. број 516/1 КО Милићево Село, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Вуколић Срећка [REDACTED] [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пословних објеката – канцеларије и складишта, на кат. парц. број 516/1 КО Милићево Село.

Пословни простор – канцеларија је по спратности П, категорије Б, класификационе ознаке 122011, максималних габарита 13,10м x 5м, укупне бруто грађевинске површине 61,58м², нето површине 49,16м² и висине објекта 2,70м.

Пословни простор – складиште је по спратности П, категорије Б, класификационе ознаке 125221, максималних габарита 24,55м x 8,20м, укупне бруто грађевинске површине 189,60м², нето површине 169,51м² и висине објекта 6,03м.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи пословних објеката – канцеларије и складишта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 3.000.000,00 динара.

3. Изградња пословних објеката – канцеларије и складишта извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-21/2019 ROP-POZ-1952-LOC-1/2019 од 18. 03. 2019. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од ПГЗ „ФЕНИКС“, [REDACTED] са главним пројектантом Војиславом Новаковићем, дипл. инж. арх. [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 8.826,00 динара на уплатни рачун

доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број [REDACTED].

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Вуколић Срећко из [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Новаковић Војислава из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословних објеката – канцеларије и складишта, спратности П, на кат. парц. број 516/1 КО Милићево Село.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 03. 04. 2019. године и заведен је под бројем ROP-POZ-8230-CPI-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 03. 04. 2019. године под бројем 351-120/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословних објеката – канцеларије и складишта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,
- докази о плаћању републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове овог органа органа 03 број 350-21/2019 ROP-POZ-1952-LOC-1/2019 од 18. 03. 2019. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу (који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и пројекта конструкције) урађени од ПГЗ „ФЕНИКС“, [REDACTED], са главним пројектантом Војиславом Новаковићем, дипл. инж. арх. [REDACTED],
- елаборат енергетске ефикасности урађен од Јасне Радоњић, дипл. инж. електротехнике, број лиценце 381 0756 13,
- извештај „Цвет пројект инжењеринг“, д.о.о. [REDACTED] о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,
- решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој број 320-125/18 од 13. 12. 2018. године о промени намене пољопривредног земљишта кат. парц. број 516/1 КО Милићево Село,
- доказ о уплати промене намене пољопривредног земљишта,
- препис листа непокретности број 160 за КО Милићево Село, заводни број 952-1/2019-450 од 22. 03. 2019. године.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставила актом број 115/2019 од 10. 04. 2019. године.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.