

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-21095-CPI-3/2017

Заводни број: 03 бр. 351-930/2017

27. 10. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора „BOVES KOMERC“, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта кланице, на кат. парц. број 831 КО Душковци, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „BOVES KOMERC“, [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу објекта кланице, спратности Су+П, максималних димензија габарита 22,55м x 8,30м и 10,30м x 5,65м, бруто грађевинске површине 266,63м², нето површине 234,49м² и висине 6,41м, на кат. парцели број 831 КО Душковци.

Објекат кланица је категорије Б, класификациони број 125101.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи објекта кланице према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 11.385.101,00 динара.

3. Изградња објекта кланице извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-192/17, ROP-POZ-21095-LOC-1/2017 од 10. 08. 2017. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге са главним пројектантом Добривојем Стевановићем. дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на изградњи објекта кланице.

5. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор „BOVES KOMERC“, d.o.o., [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Добривоја Стевановића из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта кланице, на кат. парц. број 831 КО Душковци.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27. 10. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-21095-CPI-3/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 27. 10. 2017. године под бројем 351-930/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта кланице инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,

- докази о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- доказ о праву сусвојине на кат. парц. број 831 КО Душковци,

- оверену сагласност сувласника кат. парц. број 831 КО Душковци Цицовић Милоша из Мале Жежевице од 25. 09. 2017. године да се може градити на предметној парцели објект кланице у складу са издатим локацијским условима и пројекту за грађевинску дозволу,

- оверену изјаву од 27. 10. 2016. године Перишић Миленка из Мале Жежевице власника кат. парцеле број 1 у КО Малој Жежевици да део ове парцеле у ширини од 4 метра може користити инвеститор ради уласка у кат. парцелу 831 КО Душковци,

- Локацијске услове овог органа органа 03 број 350-192/17, ROP-POZ-21095-LOC-1/2017 од 10. 08. 2017. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, који су урађени од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге са главним пројектантом Добривојем Стевановићем. дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

- извештај Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге са главним пројектантом Миљком Ковачевићем дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

- [REDACTED] о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу и

- Решење Службе за катастар непокретности Пожега број 952-02-11-15/2017 од 16. 10. 2017. године о промени намене пољопривредног земљишта на кат. парцели број 831 КО Душковци и доказ о плаћању накнаде за промену намене земљишта.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе електронски и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, д.п.п.