

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-33224-CPI-2/2017
Заводни број: 03 бр. 351-1222/2017
05. 12. 2017.године
П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Душанке Минков из Београда, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу дрвене куће за одмор-летњиковац, спратности П+Пт, на кат. парц. број 2396 и 2397 КО Тометино Поље, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Душанке Минков [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу дрвене куће за одмор - летњиковац, спратности П+Пт, крајњих габарита 11,10 x 4,00 + 4,38 x 4,90 – 134 x 134/2м, бруто грађевинске површине 116,12м², нето површине 106,54м² и висине објекта 7,00м, на кат. парцелама број 2396 и 2397 КО Тометино Поље.

Дрвена кућа за одмор - летњиковац је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи дрвене куће за одмор-летњиковац према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 2.600.000,00 динара.

3. Изградња дрвене куће за одмор-летњиковац извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-271/17 ROP-POZ-33224-LOC-1/2017 од 15. 11. 2017. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“ из Пожеге са главним пројектантом Миљком Ковачевићем дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 12.751,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 69-0811808948715016.

5. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Душанка Минков из Београда, [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу дрвене куће за одмор-летњиковац, спратности П+Пт, на кат. парц. број 2396 и 2397 КО Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 30. 11. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-33224-CPI-2/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 30. 11. 2017. године под бројем 351-1222/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу дрвене куће за одмор-летњиковац инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,

- докази о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- препис листа непокретности број 133 за КО Тометино Поље,

- Локацијске услове овог органа органа 03 број 350-271/17 ROP-POZ-33224-LOC-1/2017 од 15. 11. 2017. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу који су урађени од Агенције за грађевински инжењеринг „ИНГ ПРОЈЕКТ“ из Пожеге са главним пројектантом Миљком Ковачевићем дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

- извештај „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу и

- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП „Развојна агенција“, из Пожеге број 07-24/2017 од 04. 12. 2017. године.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, д.п.п.