

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: РОР-РОЗ-14834-СПІ-3/2019**

**Заводни број: 03 бр. 351-8/2019**

24. 01. 2019. године

**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора СЗПГР „АРСА“, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде за краткотрајни боравак – бунгалови за одмор, спратности Пр+0, на кат. парц. број 110/1 КО Душковци, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о грађевинској дозволи**

**1. УСВАЈА СЕ** захтев инвеститора СЗПГР „АРСА“, [REDACTED], [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу зграде за краткотрајни боравак – бунгалови за одмор, спратности Пр+0, габарита 55м x 7м, укупне бруто грађевинске површине 385м<sup>2</sup>, нето површине 344,54м<sup>2</sup> и висине објекта 4,09м, на кат. парц. број 110/1 КО Душковци.

Зграда за краткотрајни боравак – бунгалови за одмор је категорије Б, класификациони број 121201.

**2. Предрачунска вредност радова** на изградњи зграде за краткотрајни боравак – бунгалова за одмор према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 67.289.141,50 динара.

**3. Изградња зграде** за краткотрајни боравак – бунгалови за одмор извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-168/2018 РОР-РОЗ-14834-ЛОСН-2/2018 од 20. 07. 2018. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, из Пожеге са главним пројектантом Милошем Јелисавчићем, дипл. инж. арх.

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

**4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 61.855,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 58-081100861028.

**5. Инвеститор је у обавези да, пре издавања употребне дозволе, за овај објекат изврши упис у катастар непокретности промену намене шумског земљишта у грађевинско.**

6. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Инвеститор СЗПГР „АРСА“, из Глумча, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Костантина Даничића из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде за краткотрајни боравак – бунгалови за одмор, спратности Пр+0, на кат. парц. број 110/1 КО Душковци.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10. 01. 2019. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-14834-СРІ-3/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10. 01. 2019. године под бројем 351-8/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде за краткотрајни боравак – бунгалови за одмор, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,

- докази о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- Локацијске услове овог органа органа 03 број 350-168/2018 РОР-РОЗ-14834-ЛОСН-2/2018 од 20. 07. 2018. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу (који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и пројекта конструкције) урађени од СГЗР „Грађевинар Даничић“, из Пожеге са главним пројектантом Милошем Јелисавчићем, дипл. инж. арх. [REDACTED]

- елаборат енергетске ефикасности урађен од АГИ „ИНГ ПРОЈЕКТ“, из Пожеге,

- извештај Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОМЕТЕЈ“, из Ариља о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,

- решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 464-01-00340/2017-10 од 6. фебруара 2018. године којим се даје сагласност да се изврши промена намене шуме и шумског земљишта у грађевинско земљиште на делу кат. парцеле број 110/1 КО Душковци.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности број 487 за КО Душковци, заводни број 952-1-145/2019 од 15. 01. 2019. године.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставила актом број 18/2019 од 23. 01. 2019. године.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 470,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.