

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-8386-CPI-5/2017
Заводни број: 03 бр. 351-420/2017
25. 09. 2017. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Драгослава Благојевића из Пожеге, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију приземног пословног објекта број 1, промену намене у трговину на велико и мало и доградњу једног спрата, на кат. парц. број 1340/2 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Драгослава Благојевића [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију приземног пословног објекта број 1, промену намене у трговину на велико и мало и доградњу једног спрата, на кат. парц. број 1340/2 КО Пожега.

Зграда за трговину на велико и мало имаће укупну бруто грађевинску површину 2165,79м², нето површину 1993,31м² и висину 12,50м.

Зграда за трговину на велико и мало је категорије В, класификациони број 123002.

2. Изградња зграде за трговину на велико и мало извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-176/17, ROP-POZ-8386-LOC-4/2017 од 13. 07. 2017. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге са одговорним пројектантом Добривојем Стевановићем. дипл. грађ. инжењером [REDACTED].

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од [REDACTED] на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. [REDACTED]

4. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова на реконструкцији, доградњи и промени намене.

5. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Драгослав Благојевић из Пожеге [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Добривоја Стевановића из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију приземног пословног објекта број 1, промену намене у трговину на велико и мало и доградњу једног спрата, на кат. парц. број 1340/2 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 18. 07. 2017. године и заведен је под бројем ROP-POZ-8386-CPI-5/2017. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 19. 07. 2017. године под бројем 351-420/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- докази о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,

- доказ о праву својине на кат. парц. број 1340/2 КО Пожега и на пословном објекту број 1,

- Локацијске услове овог органа органа 03 број 350-176/17, ROP-POZ-8386-LOC-4/2017 од 13. 07. 2017. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге са одговорним пројектантом Добривојем Стевановићем. дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

- пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји из главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроинсталација урађени од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге са одговорним пројектантом Добривојем Стевановићем. дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

- Елаборат енергетске ефикасности урађен од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге,

- противпожарни елаборат урађен од „ТРИТОН“, из Чачка и

- извештај Бироа за пројектовање „ПИ“, из Чајетине о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу.

Пошто је инвеститор у захтеву изјавио да допринос за уређење грађевинског земљишта плаћа једнократно, то је допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунало ЈП „Развојна агенција“, Пожега и исти је достављен овом органу актом број 07-13/17 од 25. 08. 2017. године.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе електронски и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

НАЧЕЛНИК,
Нада Красић, д.п.п.