

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-24391-CPIH-5/2018

Заводни број: 03 бр. 351-576/2018

23. 10. 2018.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора „ПЕСАК ПЕТРОЛ“, д.о.о. Пожега, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне перионице, спратности П, на кат. парц. број 4742 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора „ПЕСАК ПЕТРОЛ“, д.о.о. Пожега, [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу самоуслугне перионице, спратности П, габарита 23,50 м x 7,00м, на кат. парц. број 4742 КО Пожега.

Укупна бруто грађевинска површина објекта је 164,48м², укупна нето површине је 138,90м² и висина објекта је 4,035м.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 127420.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи самоуслугне перионице према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 5.925.000,00 динара.

3. Изградња самоуслугне перионице извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-129/2018 ROP-POZ-24391-LOCH-3/2018 од 19. 06. 2018. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од пројектанта „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге са одговорним пројектантом Добривојем Стевановићем дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 199.493,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 76-081104282212.

5. Инвеститор је у обавези да, пре издавања употребне дозволе, за овај објекат изврши упис у катастар непокретности промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско.

6. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор „ПЕСАК ПЕТРОЛ“, д.о.о. Пожега, [REDACTED] поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Добривоја Стевановића из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне перионице, спратности П, на кат. парц. број 4742 КО Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 02. 10. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-24391-CPIN-5/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 03. 10. 2018. године под бројем 351-576/2018.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне перионице, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу који се састоји из главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација, урађени од „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге,
- изјаву „ГИТЕРИНГ ПРО“, д.о.о. из Чајетине о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,
- уверење Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега 03 број 350-252/18 од 01. 10. 2018. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско на кат. парцели број 4742 КО Пожега и
- сагласност суседа предузећа „МОЛ СРБИЈА“ из Београда од 19. 07. 2017. године.

Овај орган је по службеној дужности прибавио обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта од Општине Пожега, Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте бр. пред. 279/2018 од 15. 10. 2018. године.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.