

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-23614-CPI-1/2018

Заводни број: 03 бр. 351-511/2018

16. 08. 2018. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора ИГП „ВИШЊИЦА“, д.о.о. Пожега, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу пословног објекта број 1 затвореним складиштем, спратности П+0, на кат. парц. број 3242 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора ИГП „ВИШЊИЦА“, д.о.о. Пожега, [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу пословног објекта број 1 затвореним складиштем, спратности П+0, габарита 9,20м x 11,43м, на кат. парц. број 3242 КО Пожега.

Укупна бруто грађевинска површина објекта је 108,91м², укупна нето површине је 97,34м² и висина објекта је 5,86м.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 125221.

2. Предрачунска вредност радова на доградњи пословног објекта број 1 затвореним складиштем према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 4.497.983,00 РСД.

3. Доградња пословног објекта број 1 затвореним складиштем извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-164/2018 ROP-POZ-28466-LOCH-2/2018 од 09. 07. 2018. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од пројектанта „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге са одговорним пројектантом Добривојем Стевановићем дипл. грађ. инжењером [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе за овај објекат изврши упис у катастар непокретности промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско.

5 Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор ИГП „ВИШЊИЦА“, д.о.о. Пожега, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Добривоја Стевановића из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за доградњу пословног објекта број 1 затвореним складиштем, спратности П+0, на кат. парц. број 3242 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14. 08. 2018. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-23614-СРІ-1/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15. 08. 2018. године под бројем 351-511/2018.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу пословног објекта број 1 затвореним складиштем, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- доказ о праву својине на кат. парц. број 3242 КО Пожега, [REDACTED] извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу урађени од пројектанта „ГИТЕР“, д.о.о. из Пожеге са одговорним пројектантом Добривојем Стевановићем дипл. грађ. инжењером [REDACTED]
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен од Зоран Павловић пр. Биро за пројектовање „ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ“, из Чајетине и
- Уверење овог органа 03 број 350-51/2016 од 24. 11. 2016. године којим се потврђује да је катастарској парцели 3242 КО Пожега промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Обрадио:
Р. Анђелић

ПО РУКОВОДИОЦ-а,
Мирјана Вајовић, д.п.п.