

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-23816-CPI-3/2018

Заводни број: 03 бр. 351-586/2018

17. 10. 2018.године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора „ГИНКО“ д.о.о. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Добривоја Стевановића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта, спратности П+0, на кат. парц. број 194/1 КО Радовци, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора „ГИНКО“ д.о.о. [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу затвореног складишта, спратности П+0, габарита 77,50м x 25,50м, на кат. парц. број 194/1 КО Радовци.

Укупна бруто грађевинска површина објекта је 1.925,25м², укупна нето површина је 1.845,09м² и висина објекта је 7,20м.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 125222.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи затвореног складишта, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу, износи 92.412.000,00 РСД.

3. Изградња затвореног складишта извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-242/2018 ROP-POZ-23816-LOCH-2/2018 од 04. 10. 2018. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу, који је урађен од пројектанта „ГИТЕР“, д.о.о. [REDACTED], са главним пројектантом Добривојем Стевановићем, дипл. грађ. инжењером [REDACTED].

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. Инвеститор је у обавези да, пре издавања употребне дозволе за овај објекат, изврши упис у катастар непокретности промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за складишни објекат.

6. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор „ГИНКО“ д.о.о. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Добривоја Стевановића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта, спратности П+0, на кат. парц. број 194/1 КО Радовци.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 15. 10. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-23816-CPI-3/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15. 10. 2018. године под бројем 351-586/2018.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- доказ о праву својине на кат. парц. број 194/1 КО Пожега- препис листа непокретности број 510 КО Радовци, заводни број 952-1/2018-1506 од 09.10.2018. године,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, урађен од пројектанта „ГИТЕР“, [REDACTED],
- пројекат за грађевинску дозволу, урађен од пројектанта „ГИТЕР“, д.о.о. из [REDACTED], са главним пројектантом Добривојем Стевановићем дипл. грађ. инжењером [REDACTED], а састоји се од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електро инсталација,
- елаборат заштите од пожара, урађен је од „ТЕХПРО“ д.о.о. [REDACTED]
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен од „ГИТЕРИНГ ПРО“ [REDACTED] и
- доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног земљишта – потврда о извршеном плаћању Халкбанк а.д. Београд.

Из службене евиденције прибављени су локацијски услови овог органа 03 број 350-242/2018 ROP-POZ-23816-LOCH-2/2018 од 04. 10. 2018. године.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.