

**Република Србија**  
**ОПШТИНА ПОЖЕГА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-22744-CPI-2/2018**  
**Заводни број: 03 бр. 351-582/2018**  
24. 10. 2018.године  
**П о ж е г а**

Општинска управа у Пожеги, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Дејана Милића из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и санацију стамбено-пословног објекта и помоћног објекта и промену намене таванског простора у стамбени, на кат. парц. број 239/1 КО Пожега, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **о грађевинској дозволи**

**1.** УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Дејана Милића, [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и санацију стамбено-пословног објекта и помоћног објекта и промену намене таванског простора у стамбени, спратности По+П+1, на кат. парц. број 239/1 КО Пожега.

Будући стамбено-пословни објекат по спратности ће бити По+П+1+Пк, укупне бруто грађевинске површине 487,73м<sup>2</sup>, односно укупне нето површине 394,80м<sup>2</sup> и висине објекта 11,78м.

Будући стамбено-пословни објекат је категорије А, класификациони број 111011 и категорије Б, класификациони број 123001.

**2.** Предрачунска вредност радова на реконструкцији и санацији стамбено-пословног објекта и помоћног објекта и промени намене таванског простора у стамбени према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 19.509.200,00 динара.

**3.** Реконструкција и санација стамбено-пословног објекта и помоћног објекта и промена намене таванског простора у стамбени извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-208/2018 ROP-POZ-22744-LOC-1/2018 од 03. 09. 2018. године и према изводу из пројекта и према пројекту за грађевинску дозволу који је урађен од Тијане Буквић предузетник Биро за пројектовање „rk 0.00“, Пилатовићи са главним пројектантом Тијаном Буквић, д.и.а. [REDACTED]

Локацијски услови, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 88.298.00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 67-0810509976791827.

5. Инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за употребну дозволу, формира грађевинску парцелу за предметни објекат.

6. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

Инвеститор Дејан Милић из Пожеге, [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и санацију стамбено-пословног објекта и помоћног објекта и промену намене таванског простора у стамбени, на кат. парц. број 239/1 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 06. 10. 2018. године и заведен је под бројем ROP-POZ-22744-CPI-2/2018. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08. 10. 2018. године под бројем 351-582/2018.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и санацију стамбено-пословног објекта и помоћног објекта и промену намене таванског простора у стамбени, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за подношење захтева и предузимање других радњи у поступку издавања грађевинске дозволе,

- докази о плаћању републичких административних такси за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- доказ о праву својине на кат. парц. број 239/1 КО Пожега - препис листа непокретности број 20 за КО Пожегу, заводни број 952-04-145-2560/2018 од 14. 08. 2018. године и копија плана РГЗ - СКН Пожега број 952-04-145-2560/2018 од 15. 08. 2018. године,

- локацијске услове овог органа органа 03 број 350-208/2018 ROP-POZ-22744-LOC-1/2018 од 03. 09. 2018. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је урађен од Тијане Буквић предузетник Биро за пројектовање „rk 0.00“, Пилатовићи са главним пројектантом Тијаном Буквић, д.и.а. [REDACTED]

- пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји из главне свеске и пројекта архитектуре, урађени од Тијане Буквић предузетник Биро за пројектовање „rk 0.00“, Пилатовићи са главним пројектантом Тијаном Буквић, д.и.а. [REDACTED] и пројекта конструкције, урађен од АГИ „Инг Пројект“ из Пожеге са главним пројектантом Миљком Ковачевићем, дипл. инг. грађевине,

- елаборат енергетске ефикасности који је урађен од АГИ „Инг Пројект“ из Пожеге са главним пројектантом Миљком Ковачевићем, дипл. инг. грађевине,
- елаборат заштите од пожара урађен од „ОРТЕЛ“, д.о.о. Чачак, са одговорним пројектантом Перицом Д. Луковићем, дипл.ел. инжењером,
- извештај „ГИТЕР“, д.о.о., из Пожеге о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу и
- обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од Општинске управе Пожега, Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 283/18 од 23. 10. 2018. године.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 460,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.