

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-10223-CPIN-2/2021

Заводни број: 03 бр. 351-149/2021

23.04.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Цицовић Милана из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за надградњу и реконструкцију породичне стамбене зграде, бр.зг.2, спратности П, на катастарској парцели број 257/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Цицовић Милана из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за надградњу и реконструкцију породичне стамбене зграде, бр.зг.2, габарита постојећег објекта 9,33м x 4,02м + 5,25м x 3,01м, бруто површине приземља постојећег објекта 53,02м², нето површине приземља постојећег објекта 43,35м², бруто површине спрата постојећег објекта 55,01м², нето површине спрата постојећег објекта 45,52м², укупне бруто површине постојећег објекта 108,03м², укупне нето површине постојећег објекта 88,87м², висине постојећег објекта 6,82м, спратности постојећег објекта П+1, габарита објекта након надградње и реконструкције 9,33м x 4,02м + 5,25м x 3,01м, бруто површине приземља објекта након надградње и реконструкције 53,02м², нето површине приземља објекта након надградње и реконструкције 43,20м², бруто површине првог спрата објекта након надградње и реконструкције 59,66м², нето површине првог спрата објекта након надградње и реконструкције 46,67м², бруто површине другог спрата објекта након надградње и реконструкције 53,09м², нето површине другог спрата објекта након надградње и реконструкције 38,16м², укупне бруто површине објекта након надградње и реконструкције 165,77м², укупне нето површине објекта након надградње и реконструкције 128,03м², висине објекта након надградње и реконструкције 9,84м, спратности објекта након надградње и реконструкције П+2, на катастарској парцели број 257/1 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 111012.

2. Предрачунска вредност радова на надградњи и реконструкцији породичне стамбене зграде, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 3.300.000 динара.

3. Надградња и реконструкција породичне стамбене зграде, извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-120/2021, ROP-POZ-29009-LOC-3/2021 од 08.04.2021. године, према пројекту за грађевинску дозволу број број 9/21 из априла 2021. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинска занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 9/21 из априла 2021. године, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 30.934,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 88-0811301974791815.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на надградњи и реконструкцији породичне стамбене зграде. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Цицовић Милан из Пожеге, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за надградњу и реконструкцију породичне стамбене зграде, бр.зг.2, габарита постојећег објекта 9,33м x 4,02м + 5,25м x 3,01м, бруто површине приземља постојећег објекта 53,02м², нето површине приземља постојећег објекта 43,35м², бруто површине спрата постојећег објекта 55,01м², нето површине спрата постојећег објекта 45,52м², укупне бруто површине постојећег објекта 108,03м², укупне нето површине постојећег објекта 88,87м², висине постојећег објекта 6,82м, спратности постојећег објекта П+1, габарита објекта након надградње и реконструкције 9,33м x 4,02м + 5,25м x 3,01м, бруто површине приземља објекта након надградње и реконструкције 53,02м², нето површине приземља објекта након надградње и реконструкције 43,20м², бруто површине првог спрата објекта након надградње и реконструкције 59,66м², нето површине првог спрата објекта након надградње и реконструкције 46,67м², бруто површине другог спрата објекта након надградње и реконструкције 53,09м², нето површине другог спрата објекта након надградње и реконструкције 38,16м², укупне бруто површине објекта након надградње и реконструкције 165,77м², укупне нето површине објекта након надградње и реконструкције 128,03м², висине објекта након надградње и реконструкције 9,84м, спратности објекта након надградње и реконструкције П+2, на катастарској парцели број 257/1 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.04.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-10223-СПИИ-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20.04.2021. године под бројем 351-149/2021.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за надградњу и реконструкцију породичне стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-120/2021, РОР-РОЗ-29009-ЛОС-3/2021 од 08.04.2021. године,
- информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-130/20, од 05.06.2020. године,
- уговор о купопродаји непокретности закључен између Живковић Вере као продавца и Цицовић Милана као купца, којим продавац продаје купцу породичну стамбену зграду, бр.зг.2, на катастарској парцели број 257/1 К.О. Пожега и свој удео од заједничког удела катастарске парцеле број 257/1 К.О. Пожега, оверен у складу са законом, број: ОПУ: 82-2020 од 12.02.2020. године,
- сагласност власника катастарске парцеле број 259/1 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова, без ограничења у удаљености од границе катастарске парцеле, положају и величини отвора и фасаде, оверена у складу са законом, број УОП-I:447-2021 од 10.02.2021. године,
- сагласност сувласника катастарске парцеле број 257/1 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова, без ограничења у положају, габаритима и спратности, оверена у складу са законом, број УОП-III:2000-2020 од 06.08.2020. године,
- сагласност сувласника катастарске парцеле број 257/1 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова, без ограничења у положају,

габаритима и спратности, оверена у складу са законом, број УОП-IV:1152-2020 од 05.08.2020. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 257/1 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова у складу са условима надлежног органа и приложеним идејним решењем, оверена у складу са законом, број УОП-II:1491-2020 од 14.09.2020. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 9/21 из априла 2021. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинска занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, елабората енергетске ефикасности, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 9/21 из априла 2021. године, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], уз изјаву број: ТК 9/21 из априла 2021. године, вршиоца техничке контроле Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине “Еко урбо план” д.о.о. из Ужица, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и номративима,

-елаборат енергетске ефикасности број 02/21 ЕЕ од 02.02.2020. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинска занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 257/1 К.О. Пожега, право својине имају Живковић Вера, Јованић Вера, Мићић Наталија, Мићић Душко, Цицовић Милан, са заједничким обимом удела. Извршеним увидом у достаљени уговор о купопродаји непокретности, надлежни орган је утврдио да је Живковић Вера породичну стамбену зграду, бр.зг.2, на катастарској парцели број 257/1 К.О. Пожега и свој удео од заједничког удела катастарске парцеле број 257/1 К.О. Пожега, продала инвеститору, те да из наведеног разлога није потребно достављати сагласност исте, иако Живковић Вера у званичним подацима катастра непокретности и даље егзистира као сувласник предметне катастарске парцеле.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом бр.09-130/21 од 22.04.2021. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету

солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.