

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-26961-CPI-5/2021

Заводни број: 03 бр. 351-559/2021

23.11.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Техничке школе из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећих објеката истуреног одељења Техничке школе, на катастарској парцели број 369, и деловима катастарских парцела број 370/1, 370/2, све К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Техничке школе из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и доградњу постојећих објеката истуреног одељења Техничке школе, укупне бруто површине постојећих објеката 1225,38м², укупне нето површине постојећих објеката 1069,15м², укупне бруто површине објеката након реконструкције и доградње 2112,44м², укупне нето површине објеката након реконструкције и доградње 1854,90м², спратности објекта бр.1 – П, спратности објекта бр.2 – П, спратности објекта бр.3 – П+1, спратности објекта бр.4 – П+1, спратности објекта бр.5 – П+1, спратности објекта бр.6 – П, на катастарској парцели број 369, и деловима катастарских парцела број 370/1, 370/2, све К.О. Пожега. Постојећи објекат је категорије В, класификациони број 126331.

2. Предрачунска вредност радова на реконструкцији и доградњи постојећих објеката истуреног одељења Техничке школе, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 204.655.757,25 динара.

3. Реконструкција и доградња постојећих објеката истуреног одељења Техничке школе, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-088/2021, ROP-POZ-26961-LOCA-3/2021 од 08.04.2021. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 1/21 из јануара 2021. године, урађен од стране пројектанта „Домус

Инжењеринг“ д.о.о. из Јагодине, са главним пројектантом Мијатовић Слободаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 8904 04, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 1/21 из јануара 2021. године, са главним пројектантом Мијатовић Слободаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 8904 04.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

5. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на реконструкцији и доградњи постојећих објеката. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Техничка школа из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Мијатовић Слободана из Јагодине, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећих објеката истуреног одељења Техничке школе, укупне бруто површине постојећих објеката 1225,38м², укупне нето површине постојећих објеката 1069,15м², укупне бруто површине објеката након реконструкције и доградње 2112,44м², укупне нето површине објеката након реконструкције и доградње 1854,90м², спратности спратности објекта

бр.1 – П, спратности објекта бр.2 – П, спратности објекта бр.3 – П+1, спратности објекта бр.4 – П+1, спратности објекта бр.5 – П+1, спратности објекта бр.6 – П, категорије В, класификациони број 126331, на катастарској парцели број 369, и деловима катастарских парцела број 370/1, 370/2, све К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 15.11.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-26961-СРП-5/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15.11.2021. године под бројем 351-559/2021.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећих објеката, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- катастарско-топографски план катастарских парцела број 369 и 370/16 К.О. Пожега, из марта 2021. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Митровић Маринком, ЈМБГ:

- споразум о регулисању међусобних права и обавеза од 09.11.2021. године, закључен између Стамбене заједнице Краља Александра бр.37, Техничке школе Пожега, и Општине Пожега,

- елаборат о издвајању гимназије из образовног центра и формирању две школе: гимназије и средње стручне машинске школе у Пожеги, из августа 1990. године,

- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-354395-20-УГП од 18.20.2020. године,

- уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, Број: 20700-Д.09.20-300022/1-2021 од 18.11.2021. године, закључен између „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и инвеститора,

- пројекат за грађевинску дозволу број 1/21 из јануара 2021. године, урађен од стране пројектанта „Домус Инжењеринг“ д.о.о. из Јагодине, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација-дојава пожара, пројекта машинских инсталација, пројекта лифта, пројекта спољног уређења, са главним пројектантом Мијатовић Слободаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 8904 04,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу број 1/21 из јануара 2021. године, са главним пројектантом Мијатовић Слободаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 8904 04, уз изјаву број ТК 04-02/21 из јануара 2021. године, вршиоца техничке контроле Агенција за консалтинг „Јагодина“ из Јагодине, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

- елаборат плана за управљање заштитом животне средине број 01/21 из јануара 2021. године, урађен од стране пројектанта „Домус Инжењеринг“ д.о.о. из Јагодине, са главним пројектантом Антић Зораном, дипл. инж. тех. број лиценце 371 Ц821 06,

- елаборат плана управљања отпадом број 01/21 из јануара 2021. године, урађен од стране пројектанта „Домус Инжењеринг“ д.о.о. из Јагодине, са главним пројектантом Антић Зораном, дипл. инж. тех. број лиценце 371 Ц821 06,

-елaбopaт eнepгeтcкe eфикacнocти бpoј 02/21 из јaнyapa 2021. гoдинe, ypaђeн oд cтpaнe пpoјeктaнтa „Дoмyс Инжeњepинг“ д.о.о. из Јaгoдинe, ca глaвним пpoјeктaнтoм Цyкaнoвић Слaвoљyбoм, дипл. инж. мaш. бpoј лицeнцe 381 0553 13,
-елaбopaт зaштитe oд пoжapa бpoј E ЗOП 01/21 из јaнyapa 2021. гoдинe, ypaђeн oд cтpaнe пpoјeктaнтa „Дoмyс Инжeњepинг“ д.о.о. из Јaгoдинe, ca глaвним пpoјeктaнтoм Мaксимoвић Ивaнoм, дипл. инж. eл. бpoј лицeнцe 353 N990 15.

Схoднo члaнy 19. Пpaвилникa o пoстyпкy cпpoвoђeњa oбјeдињeнe пpoцeдype eлeктpoнским пyтeм („Слyжбeни глacник РС“, бpoј 68/2019), пpeкo Сepвиснe мaгистpaлe oргaнa, a нa oснoвy извршeнoг yвидa y звaничнe пoдaткe кaтaстpa нeпoкрeтнocти, нaдлeжни oргaн је yтврдиo дa нa пpeдмeтним oбјeктимa нa кaтaстapскoј пapцeли бpoј 369, и дeлoвимa кaтaстapских пapцeлa бpoј 370/1, 370/2, свe К.О. Пoжeгa, пpaвo cвoјинe имaјy Тeхничкa шкoлa и Oбpaзoвни ceнтap, ca oбимoм yдeлa oд 1/1.

Схoднo члaнy 8ђ. стaв 9. Зaкoнa o плaниpaњy и изгpaдњи („Слyжбeни глacник РС“, бpoј 72/2009, 81/2009-испpaвкa, 64/2010 – oдлyкa УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – oдлyкa УС, 50/2013 – oдлyкa УС, 98/2013 – oдлyкa УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-дp.зaкoн, 9/2020 и 52/2021), y cлyчaјy штeтe нaстaлe кao пocлeдицa пpимeнe тeхничкe дoкyмeнтaцијe, нa oснoвy кoјe је издaтa гpaђeвинскa дoзвoлa, зa кoјy ce нaкнaднo yтврди дa нијe y cклaдy ca пpoписимa и пpaвилимa cтpyкe, зa штeтy cолидaрнo oдгoвapaјy пpoјeктaнт кoји је изpaдиo и пoтписao тeхничкy дoкyмeнтaцијy, вршилaц тeхничкe кoнтpoлe и инвeститoр.

Пoштo је yз зaхтeв зa издaвaњe гpaђeвинскe дoзвoлe дoстaвљeнa свa дoкyмeнтaцијa пpoписaнa вaжeћим Зaкoнoм o плaниpaњy и изгpaдњи и Пpaвилникoм o пoстyпкy cпpoвoђeњa oбјeдињeнe пpoцeдype eлeктpoнским пyтeм, кao и дpyгим пpoписимa, тo је зaхтeв yсвoјeн и дoнeтo је рeшeњe y смислy диспoзитивa.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Схoднo члaнy 136. стaв 4. Зaкoнa o плaниpaњy и изгpaдњи („Слyжбeни глacник РС“, бpoј 72/2009, 81/2009-испpaвкa, 64/2010 – oдлyкa УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – oдлyкa УС, 50/2013 – oдлyкa УС, 98/2013 – oдлyкa УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-дp.зaкoн, 9/2020 и 52/2021), пpoтив oвoг рeшeњa мoжe ce y poкy oд oсaм дaнa oд дaнa дoстaвљaњa изјaвити жaлбa Министapствy гpaђeвинapствa, сaoбpaђaјa и инфpaстpyктype Рeпyбликe Сpбијe-Злaтибopски yпpaвни oкpyг Ужичe. Жaлбa ce пpeдaјe eлeктpoнски кpoз ceнтpaлни инфoрмaциoни систeм и зa истy ce плaћa aдминистpaтивнa тaкcа y изнoсy oд 490,00 динaрa нa рaчyн Бyдeт Рeпyбликe Сpбијe, бpoј рaчyнa: 840-742221843-57, мoдeл: 97, пoзив нa бpoј: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Крaсић, д.п.п.