

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-21411-CPIN-5/2021

Заводни број: 03 бр. 351-608/2021

13.12.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Стојчић Игора из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу са спајањем објеката и променом намене, на катастарској парцели број 37/6 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Стојчић Игора из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију, доградњу са спајањем објеката и променом намене, габарита постојећих објеката 11,81м x 10,07м, укупне бруто површине постојећих објеката 143,80м², укупне нето површине постојећих објеката 108,04м², висине постојећих објеката 3,89м-5,68м, спратности постојећих објеката По+П, габарита стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене 11,01м x 10,37м + 1,68м x 0,59м + 11,81м x 10,07м, укупне бруто површине стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене 314,51м², укупне нето површине стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене 252,53м², висине стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене 7,40м, спратности стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене По+П+1, на катастарској парцели број 37/6 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 112111.

2. Предрачунска вредност радова на реконструкцији, доградњи и промени намене, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 11.103.750,00 динара.

3. Реконструкција, доградња и промена намене, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-381/2021, ROP-POZ-21411-LOCA-3/2021 од 22.11.2021. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 38-1/2021-ПГД из децембра 2021. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 A00876 19, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 38-1/2021-ПГД из децембра 2021. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 A00876 19.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 161.163,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 34-0810604981790025.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на реконструкцији, доградњи и промени намене. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Стојчић Игор из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу са спајањем

објеката и променом намене, габарита постојећих објеката 11,81м x 10,07м, укупне бруто површине постојећих објеката 143,80м², укупне нето површине постојећих објеката 108,04м², висине постојећих објеката 3,89м-5,68м, спратности постојећих објеката По+П, укупне бруто површине стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене 314,51м², укупне нето површине стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене 252,53м², висине стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене 7,40м, спратности стамбене зграде са два стана након реконструкције, доградње и промене намене По+П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 37/6 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.12.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-21411-СПИИ-5/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08.12.2021. године под бројем 351-608/2021.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу са спајањем објеката и промену намене, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-381/2021, РОР-РОЗ-21411-ЛОСА-3/2021 од 22.11.2021. године,
- копију катастарског плана број: 952-04-145-16109/2021 од 09.08.2021. године, за катастарску парцелу број 37/6 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
- копију катастарског плана водова број: 956-307-17287/2021 од 09.08.2021. године, за катастарску парцелу број 37/6 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Ужице,
- топографско-катастарски план катастарске парцеле број 37/6 К.О. Пожега, од 25.02.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12,
- пројекат за грађевинску дозволу број 38-1/2021-ПГД из децембра 2021. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу број 38-1/2021-ПГД из децембра 2021. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-38-1/2021 од 30.11.2021. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. инж. арх. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,
- елаборат енергетске ефикасности број 38-1/2021-ПГД из новембра 2021. године, урађен од стране пројектанта урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж. арх. број лиценце 381 А225 21.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,

31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 37/6 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.09-447/21 од 10.12.2021. године. Предметни обрачун достављен је овом одељењу 13.12.2021. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Крисић, д.п.п.