

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-23919-СПИП-3/2021

Заводни број: 03 бр. 351-281/2021

05.07.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Сретић Милана из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П, на катастарској парцели број 723/2 К.О. Душковци, на основу члана члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ **о грађевинској дозволи**

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Сретић Милана из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита 22,21м x 10,22м, бруто површине објекта 216,86м², нето површине објекта 212,69м², висине објекта 5,80м, спратности П, на катастарској парцели број 723/2 К.О. Душковци.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 125221.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 4.337.200,00 динара.

3. Изградња специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-222/2020, ROP-POZ-22132-LOC-1/2020 од 10.11.2021. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 13а/11 из новембра 2020. године, урађен од стране пројектанта Грађевинско предузеће „Трем градња“ д.о.о. из Ваљева, са главним пројектантом Новаковић Катарином, дипл. инж. арх. број лиценце 300 2388 03, и

изводу из пројекта за грађевинску дозволу из новембра 2020. године, са главним пројектантом Новаковић Катарином, дипл. инж. арх. број лиценце 300 2388 03.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

5. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Сретић Милан из Пожеге, ██████████, поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Новаковић Катарине из Ваљева, ул. ██████████, за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита 22,21м x 10,22м, бруто површине објекта 216,86м², нето површине објекта 212,69м², висине објекта 5,80м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 723/2 К.О. Душковци.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 02.07.2021. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-23919-СПИН-3/2021. Предмет је заведен у Општинској управи

Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 05.07.2021. године под бројем 351-281/2021.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 723/2 К.О. Душковци, из августа 2020. године, урађен од стране Агенција за пружање геодетских услуга „Југопројект“ из Београда, са одговорним лицем Ковачевић Владом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0193 12,
- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-296770-20-УГП од 14.10.2020. године,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-49/21 од 12.05.2021. године, којим се инвеститору одобрава промена намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 723/2 К.О. Душковци,
- доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 20.05.2021. године,
- потврду Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ из Пожеге, број: 3435 од 02.07.2021. године, да постоје услови за прикључење,
- пројекат за грађевинску дозволу број 13а/11 из новембра 2020. године, урађен од стране пројектанта Грађевинско предузеће „Трем градња“ д.о.о. из Ваљева, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Новаковић Катарином, дипл. инж. арх. број лиценце 300 2388 03,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из новембра 2020. године, са главним пројектантом Новаковић Катарином, дипл. инж. арх. број лиценце 300 2388 03, уз изјаву број ТК-03/2020 из маја 2021. године, вршиоца техничке контроле Предузеће за пројектовање “Кућа на углу“ д.о.о. из Крушевца, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 723/2 К.О. Душковци, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету

солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.