

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-6608-CPI-2/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-261/2020**

19.08.2020. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Савић Данке из Пожеге, ул. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 518/34 К.О. Пожега, на основу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Савић Данке из Пожеге, ул. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пословно-стамбеног објекта, максималних габарита 12,20м+2,65м+3,75м x 3,86м+12,86м, бруто површине приземља 191,38м<sup>2</sup>, нето површине приземља 154,89м<sup>2</sup>, бруто површине првог спрата 202,18м<sup>2</sup>, нето површине првог спрата 175,27м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 393,56м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 330,16м<sup>2</sup>, висине објекта 9,72м, спратности П+1, на катастарској парцели број 518/34 К.О. Пожега.

Планирани пословно-стамбени објекат је категорије Б, класификациони број:

- 112111 – издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак 65,37%,
- 122011 – зграде које се употребљавају у пословне сврхе 34,63%.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи пословно-стамбеног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 18.600.000,00 динара.

3. Изградња пословно-стамбеног објекта извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-74/2020, ROP-POZ-6608-LOC-1/2020 од 12.05.2020. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 7/20 из маја 2020. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар

Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 7/20 из маја 2020. године, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 718.530,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 70-0811801975796831.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи пословно-стамбеног објекта. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## Образложење

Инвеститор Савић Данка из Пожеге, ул. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта, максималних габарита 12,20м+2,65м+3,75м х 3,86м+12,86м, бруто површине приземља 191,38м<sup>2</sup>, нето површине приземља 154,89м<sup>2</sup>, бруто површине првог спрата 202,18м<sup>2</sup>, нето површине првог спрата 175,27м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 393,56м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 330,16м<sup>2</sup>, висине објекта 9,72м, спратности П+1, на катастарској парцели број 518/34 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.08.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-6608-CPI-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега,

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 11.08.2020. године под бројем 351-261/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове овог органа 03 број 350-74/2020, ROP-POZ-6608-LOC-1/2020 од 12.05.2020. године,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 518/34 К.О. Пожега од 22.04.2019. године, урађен од стране Самосталног геодетског бироа „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],
- сагласност власника суседне катастарске парцеле број 518/33 К.О. Пожега, дата инвеститору да може изградити предметни објекат без ограничења у смислу удаљености од северне границе наведене катастарске парцеле, оверена у складу са законом,
- елаборат преласка вода преко планираног објекта, број 1-31/07/2020 урађен од стране Предузећа за производњу, промет и услуге „Електромонтер“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним пројектантом Вучићевић Љубомиром, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED], којим се констатује да су проводници далековода на прописаном одстојању од пословно-стамбеног објекта на катастарској парцели број 518/34 К.О. Пожега,
- пројекат за грађевинску дозволу број 7/20 из маја 2020. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], уз изјаву број ТК 7/20 из маја 2020. године, вршиоца техничке контроле Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Прометеј“ из Ариља, да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, да је усклађен са законима и другим прописима, стандардима и нормативима,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу број 7/20 из маја 2020. године, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED],
- елаборат енергетске ефикасности број 3/20-ЕЕ од 20.05.2020. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 518/34 К.О. Пожега, има право својине, са обимом удела од 1/1.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом бр.09-220/20 од 18.08.2020. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и

9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**НАЧЕЛНИК,**  
Мирослав Ковачевић, дипл. пр.