

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-1843-CPIN-4/2021

Заводни број: 03 бр. 351-234/2021

09.06.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Росић Михајла из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина пољопривредних производа са продавницама сточне хране и агрохемије, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 2719/3 К.О. Горобилје, на основу члана члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Росић Михајла из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу магацина пољопривредних производа са продавницама сточне хране и агрохемије, максималних габарита 20,92м x 10,20м, бруто површине објекта 183,65м², нето површине магацина 81,40м², нето површине продавнице сточне хране 81,40м², нето површине продавнице агрохемије 42,22м², укупне нето површине објекта 170,58м², висине магацина објекта 7,75м, висине продавнице објекта 4,31м, спратности П, и септичке јаме габарита 3м x 3м, на катастарској парцели број 2719/3 К.О. Горобилје.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 123001.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи магацина пољопривредних производа са продавницама сточне хране и агрохемије и септичке јаме, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 3.000.000,00 динара.

3. Изградња магацина пољопривредних производа са продавницама сточне хране и агрохемије, и септичке јаме, извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-28/2021, ROP-POZ-1843-LOCH-2/2021 од 06.05.2021. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 01/2021-1/ПГД од 08.05.2021. године, урађен од

стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу од 05.05.2020. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 16.010,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 25-0810803992790048.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи магацина пољопривредних производа са продавницама сточне хране и агрохемије и септичке јаме. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Росић Михајло из Пожеге, ██████████, поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. ██████████, за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина пољопривредних производа са продавницама сточне хране и агрохемије, максималних габарита 20,92м x 10,20м, бруто површине објекта 183,65м², нето површине магацина 81,40м², нето површине продавнице сточне хране 81,40м², нето површине продавнице агрохемије 42,22м², укупне нето површине објекта 170,58м², висине магацина објекта 7,75м, висине

продавнице објекта 4,31м, спратности П, категорије Б, класификациони број 123001, и септичке јаме габарита 3м x 3м, на катастарској парцели број 2719/3 К.О. Горобилје.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 02.06.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-1843-СПИИ-4/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 02.06.2021. године под бројем 351-234/2021.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина пољопривредних производа са продавницама сточне хране и агрохемије и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-28/2021, РОР-РОЗ-1843-ЛОСН-2/2021 од 06.05.2021. године,

- копија плана број: 952-04-145-2884/2021 од 22.03.2021. године, за катастарску парцелу број 2719/3 К.О. Горобилје, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 2719/3 К.О. Горобилје, из децембра 2020. године, урађен од стране „Геопрофил ИНГ Ивањица“ из Ивањице, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,

- уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-158/2020 од 07.05.2021. године, којим се утврђује да је за предметну изградњу дозвољена промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско на катастарској парцели број 2719/3 К.О. Горобилје,

- обавештење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду 03 број 320-63/2021 од 01.06.2021. године, којим се инвеститор обавештава да се накнада за промену намене катастарске парцеле број 2719/3 К.О. Горобилје не утврђује јер није обрадиво пољопривредно земљиште,

- потврда о пријему поднеска под бројем 952-02-11-145-5596/2021 од 14.05.2021. године, издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, односно налог за уплату од 12.05.2021. године,

- сагласност власника катастарске парцеле број 2719/1 К.О. Горобилје, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова уз заједничку међу на одстојању од 1 метра, оверена у складу са законом, број УОП-II:2633-2020 од 16.12.2020. године,

- потврда-сагласност Месне заједнице Горобилје за директан саобраћајни приступ катастарској парцели број 2720 К.О. Горобилје,

- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-106340-21-УГП од 09.04.2021. године,

- пројекат за грађевинску дозволу број 01/2021-1/ПГД од 08.05.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта водовода и канализације, пројекта електроенергетских инсталација, елабората заштите од пожара, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу од 05.05.2020. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, уз изјаву

број: 01/17-03 од 05.05.2021. године, вршиоца техничке контроле "Гитер" д.о.о. из Пожеге, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат заштите од пожара број 640/1 из априла 2021. године, урађен од стране пројектанта „Ортел“ д.о.о. из Чачка, са одговорним пројектантом Луковић Перицом, дипл. инж. ел. број лиценце 350 В735 05.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 723/2 К.О. Душковци, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.09-225/2021 од 07.06.2021. године. Предметни обрачун достављен је овом одељењу 08.06.2021. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.