

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-22132-CPI-4/2021

Заводни број: 03 бр. 351-260/2021

07.07.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Поповић Славка из Ваљева, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће, спратности П, на катастарској парцели број 399/11 К.О. Тометино Поље, на основу члана члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Поповић Славка из Ваљева, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта-викенд куће, габарита 6,87м x 6,03м + 2,97м x 4,65м, бруто површине објекта 55,07м², нето површине објекта 42,89м², висине објекта 5,66м, спратности П, на катастарској парцели број 399/11 К.О. Тометино Поље.

Планирани објект је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 2.000.000,00 динара.

3. Изградња стамбеног објекта извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-121/2021, ROP-POZ-22132-LOCA-3/2021 од 28.04.2021. године, према пројекту за грађевинску дозволу број ПГД-016/2020 из фебруара 2021. године, урађен од стране пројектанта Пројектни биро „Ваљевоплан“ из Ваљева, са главним пројектантом Филиповић Марком, маст. инж. арх. број лиценце 300 О185 15, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара 2021. године, са главним пројектантом Филиповић Марком, маст. инж. арх. број лиценце 300 О185 15.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 5.799,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 64-0812009951770021.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи стамбеног објекта. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу септичке јаме, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), а у вези са условима Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“, који чине саставни део Локацијских услова овог органа 03 број 350-121/2021, РОП-РОЗ-22132-ЛОСА-3/2021 од 28.04.2021. године.

8. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

9. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Поповић Славко из Ваљева, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Петровић Милана из Ваљева, ул. [REDACTED], за

издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће, габарита 6,87м x 6,03м + 2,97м x 4,65м, бруто површине објекта 55,07м², нето површине објекта 42,89м², висине објекта 5,66м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 399/11 К.О. Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.06.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-22132-CPI-4/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.06.2021. године под бројем 351-260/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 399/11 К.О. Тометино Поље, из јула 2020. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. бр. лиценце 01 0528 18,
- решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, бр.952-02-11-145-4871/2021 од 10.03.2021. године, којим се врши промена намене катастарске парцеле број 399/11 К.О. Тометино Поље,
- доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 25.12.2020. године,
- пројекат за грађевинску дозволу број ПГД-016/2020 из фебруара 2021. године, урађен од стране пројектанта Пројектни биро „Ваљевоплан“ из Ваљева, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Филиповић Марком, маст. инж. арх. број лиценце 300 О185 15,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара 2021. године, са главним пројектантом Филиповић Марком, маст. инж. арх. број лиценце 300 О185 15, уз изјаву број 16/21 од 26.02.2021. године, вршиоца техничке контроле Друштво за пројектовање “Студио форма“ д.о.о. из Ваљева, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,
- елаборат енергетске ефикасности од 01.03.2021. године, са одговорним пројектантом Филиповић Марком, маст. инж. арх. број лиценце 300 О185 15.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 399/11 К.О. Тометино Поље, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.09-257/2021 од 05.07.2021. године. Предметни обрачун достављен је овом одељењу 06.07.2021. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету

солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.