

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-28533-CPI-1/2021

Заводни број: 03 бр. 351-382/2021

06.09.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Петровић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу фарме за производњу млека, спратности П, на катастарским парцелама број 404 и 405 К.О. Здравчићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Петровић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу фарме за производњу млека, габарита 55м x 21м, укупне бруто површине фарме 1389,50м², бруто површине фарме надземно 1139,80м², нето површине фарме 1039,10м², бруто површине подземних резервоара и канала 320,90м², нето површине подземних резервоара и канала 284,10м², висине објекта 9,40м, спратности П, на катастарским парцелама број 404 и 405 К.О. Здравчићи.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 127112.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи фарме за производњу млека, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 162.835.000,00 динара.

3. Изградња фарме за производњу млека, извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-136/2021, ROP-POZ-8997-LOCH-2/2021 од 17.05.2021. године, према пројекту за грађевинску дозволу број Ф3-ПГД-0-2021 из августа 2021. године, урађен од стране пројектанта „ИТН Гроуп“ д.о.о. из Београда, са главним пројектантом Алексић Драганом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 6992 04, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број Ф3-ПГД-ИИП-2021 из августа 2021.

године, са главним пројектантом Алексић Драганом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 6992 04.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу,саставни су делови овог решења.

5. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела, у складу са чланом 53а. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), а у вези са чланом 148. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

7. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да уз захтев за издавање употребне дозволе достави решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела, у складу са чланом 42. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

8. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи фарме за производњу млека. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

9. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

10. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим

је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Петровић Добривоје из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Лазаревић Милоша из Београда, градска општина Стари Град, ул. [REDACTED], [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу фарме за производњу млека, габарита 55м x 21м, укупне бруто површине фарме 1389,50м², бруто површине фарме надземно 1139,80м², нето површине фарме 1039,10м², бруто површине подземних резервоара и канала 320,90м², нето површине подземних резервоара и канала 284,10м², висине објекта 9,40м, спратности П, категорије Б, класификациони број 127112, на катастарским парцелама број 404 и 405 К.О. Здравчићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.08.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-28533-CPI-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 31.08.2021. године под бројем 351-382/2021.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу фарме за производњу млека, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план катастарских парцела број 405, 406, 407, 404 све К.О. Здравчићи, из јула 2021. године, урађен од стране „Геопрофил ИНГ Ивањица“ из Ивањице, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,
- уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-5203-21 од 05.05.2021. године,
- препис листа непокретности број 769 за катастарску парцелу број 404 К.О. Здравчићи, број: 952-1/2021-134 од 28.07.2021. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- препис листа непокретности број 769 за катастарску парцелу број 405 К.О. Здравчићи, број: 952-1/2021-134 од 28.07.2021. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- правноснажно решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-7-1/2021 од 30.08.2021. године, којим се инвеститор ослобађа плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарским парцелама број 404 и 405 К.О. Здравчићи,
- пројекат за грађевинску дозволу број ФЗ-ПГД-0-2021 из августа 2021. године, урађен од стране пројектанта „ИТН Гроуп“ д.о.о. из Београда, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта саобраћајница, са главним пројектантом Алексић Драганом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 6992 04,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу број ФЗ-ПГД-ИИП-2021 из августа 2021. године, са главним пројектантом Алексић Драганом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 6992 04, уз изјаву број ТК-14/2021 од 19.08.2021. године, вршиоца техничке контроле „Бјелић“ д.о.о. из Зрењанина, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарским парцелама број 404 и 405 К.О. Здравчићи, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега доставило је акт Бр.09-333/2021 од 03.09.2021. године, којим се потврђује да се за предметни објект не обрачунава накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.