

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-4418-CPIN-4/2020

Заводни број: 03 бр. 351-132/2020

13.05.2020.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Петровић Дејана из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију пословне зграде, бр.зг.1., спратности П+Пк, на кат. парц. бр.518/50 К.О. Пожега, на основу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Петровић Дејана из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу и реконструкцију пословне зграде, бр.зг.1., габарита постојећег објекта 18,3м x 10,6м, укупне бруто површине постојећег објекта 163м², укупне нето површине постојећег објекта 139,93 м², висине постојећег објекта 6,91м, спратности постојећег објекта П, габарита новог дела објекта 4,48м x 12,35м и 1,5м x 8,13м, бруто површине приземља објекта након доградње и реконструкције 215,45м², нето површине приземља објекта након доградње и реконструкције 192,05м², бруто површине поткровља објекта након доградње и реконструкције 136,79м², нето површине поткровља објекта након доградње и реконструкције 110,05м², укупног габарита објекта након доградње и реконструкције 19,50м x 14,48м, укупне бруто површине објекта након доградње и реконструкције 352,24м², укупне нето површине објекта након доградње и реконструкције 302,10м², висине објекта након доградње и реконструкције 9,53м, спратности објекта након доградње и реконструкције П+Пк, на кат.парц. бр.518/50 К.О. Пожега.

Постојећа пословна зграда је категорије Б, класификациони број 122011.

2. Предрачунска вредност радова на доградњи и реконструкцији постојеће пословне зграде према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 6.234.648,00 динара.

3. Доградња и реконструкција постојеће пословне зграде извршиће се према локацијским условима овог органа ROP-POZ-4418-LOCH-2/2020 од 24.03.2020. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 08/2020-ПГД из априла 2020. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 08/2020-ТК из априла 2020. године, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED].

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 180.508,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 55-0810406971722815.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на доградњи и реконструкцији постојеће пословне зграде.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Петровић Дејан из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију пословне зграде, бр.зг.1., габарита постојећег објекта 18,3м x 10,6м, укупне бруто површине постојећег објекта 163м², укупне нето површине постојећег објекта 139,93 м², висине постојећег објекта 6,91м, спратности постојећег објекта П, габарита новог дела објекта 4,48м x 12,35м и 1,5м x 8,13м, бруто површине приземља објекта након доградње и реконструкције 215,45м², нето површине приземља објекта након доградње и реконструкције 192,05м², бруто површине поткровља објекта након доградње и реконструкције 136,79м², нето површине поткровља објекта након доградње и реконструкције

110,05м², укупног габарита објекта након доградње и реконструкције 19,50м x 14,48м, укупне бруто површине објекта након доградње и реконструкције 352,24м², укупне нето површине објекта након доградње и реконструкције 302,10м², висине објекта након доградње и реконструкције 9,53м, спратности објекта након доградње и реконструкције П+Пк, на кат.парц. бр.518/50 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.05.2020. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-4418-СПИН-4/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 05.05.2020. године под бројем 351-132/2020.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију постојеће пословне зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати таксе за локацијске услове овог органа, РОР-РОЗ-4418-ЛОСН-2/2020 од 24.03.2020. године,
- локацијске услове овог органа, РОР-РОЗ-4418-ЛОСН-2/2020 од 24.03.2020. године,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 518/50 К.О. Пожега из фебруара 2020. године, урађен од стране „Геопрофил Инг“, са одговорним лицем Ђуровић Миодрагом, ЈМБГ: ██████████,
- пројекат за грађевинску дозволу број 08/2020-ПГД из марта 2020. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта електроенергетских инсталација, елабората енергетске ефикасности и елабората заштите од пожара, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце ██████████,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу број 08/2020-ТК из априла 2020. године, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце ██████████, уз изјаву вршиоца техничке контроле да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и номративима,
- елаборат енергетске ефикасности број 08/2020-ПГД из марта 2020. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████,
- елаборат заштите од пожара број 120/20 из априла 2020. године, урађен од стране пројектанта „Ремонтни Центар“ д.о.о. из Ужица, са овлашћеним лицем Рајевац Биљаном, дипл. инж. маш. број лиценце 07-152-112/12.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 518/50 К.О. Пожега и постојећој пословној згради, има право својине, са обимом удела од 1/1.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом бр.09-121/20 од 08.05.2020. године. Предметни обрачун је овом органу достављен дана 13.05.2020. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је усаглашени захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.