

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-37921-CPIH-3/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-551/2021**

17.11.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Петрић Немање из Чачка, место Атеница, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на пољопривредном газдинству, спратности П+Пк, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1460 К.О. Расна, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Петрић Немање из Чачка, место Атеница, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу породичног стамбеног објекта на пољопривредном газдинству, габарита 9,94м x 9,18м, бруто површине приземља 68,62м<sup>2</sup>, нето површине приземља 53,80м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 91,30м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 73,71м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 159,92м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 127,51м<sup>2</sup>, висине објекта 6,85м, спратности П+Пк, и септичке јаме, габарита 3,60м x 2м, на катастарској парцели број 1460 К.О. Расна.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи породичног стамбеног објекта и септичке јаме, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 5.500.000,00 динара.

3. Изградња породичног стамбеног објекта и септичке јаме, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-348/2020, ROP-POZ-37921-LOC-1/2020 од 18.03.2021. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 118.1-IX/2021 из септембра 2021. године, урађен од стране пројектанта Архитектонско пројектни биро „Биро 33“ Милена Ђукнић ПР из Младеновца, са главним пројектантом Ђукнић

Миленом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 К485 11, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 118.1-IX/2021 из септембра 2021. године, са главним пројектантом Ђукнић Миленом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 К485 11.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 17.239,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 6-0812607983782859.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи породичног стамбеног објекта и септичке јаме. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## Образложење

Инвеститор Петрић Немања из Чачка, место Атеница, ул. ██████████, поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Ђукнић Милене из Београда, градска општина Младеновац, ул. ██████████, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на пољопривредном газдинству, габарита 9,94м x 9,18м, бруто површине приземља 68,62м<sup>2</sup>, нето површине приземља 53,80м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 91,30м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 73,71м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 159,92м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 127,51м<sup>2</sup>, висине објекта 6,85м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, габарита 3,60м x 2м, на катастарској парцели број 1460 К.О. Расна.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.11.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-37921-СПИН-3/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 12.11.2021. године под бројем 351-551/2021.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план катастарских парцела број 1459 и 1460 К.О. Расна, из јуна 2020. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,
- решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-11-145-5562/2021 од 23.06.2021. године, којим се врши промена намене дела катастарске парцеле број 1460 К.О. Расна, из пољопривредног у грађевинско земљиште,
- доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 16.04.2021. године,
- пројекат за грађевинску дозволу број 118.1-IX/2021 из септембра 2021. године, урађен од стране пројектанта Архитектонско пројектни биро „Биро 33“ Милена Ђукнић ПР из Младеновца, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ђукнић Миленом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 К485 11,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу број 118.1-IX/2021 из септембра 2021. године, са главним пројектантом Ђукнић Миленом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 К485 11, уз изјаву број 4351-73/007 од 02.10.2021. године, вршиоца техничке контроле Друштво за пројектовање и инжењеринг „Дики Мики“ д.о.о. из Младеновца, са главним пројектантом Микичић Гораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 311 3185 03, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,
- елаборат енергетске ефикасности број 48-2021-ЕЕ из октобра 2021. године, урађен од стране пројектанта „Лика Терм Плус“ Милорад Остојић ПР из Младеновца, са одговорним пројектантом Остојић Милорадом, дипл. инж. маш. број лиценце 381 0634 13.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1460 К.О. Расна, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.09-404/2021 од 16.11.2021. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.