

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-17765-CPI-2/2021

Заводни број: 03 бр. 351-412/2021

27.09.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Општина Пожега, [REDACTED], и финансијера Стевановић Милана из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу монтажног лифта за потребе инвалидног лица уз постојећу стамбену зграду за колективно становање, бр.зг.1, спратности По+П+3, на катастарској парцели број 194/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Општина Пожега, [REDACTED] матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], и финансијера Стевановић Милана из Пожеге, ул. Књаза Милоша бр.4, ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу монтажног лифта за потребе инвалидног лица уз постојећу стамбену зграду за колективно становање, бр.зг.1, габарита 1,93м x 1,93м, бруто површине дограђеног лифта 3,73м², нето површине дограђеног лифта 2,74м², висине објекта 15,33м, спратности По+П+3, на катастарској парцели број 194/1 К.О. Пожега.

Постојећи објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

2. Предрачунска вредност радова на доградњи монтажног лифта, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 1.693.000,00 динара.

3. Доградња монтажног лифта за потребе инвалидног лица, извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-232/2021, ROP-POZ-17765-LOC-1/2021 од 28.07.2021. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 21/21 из септембра 2021. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број

21/21 из септембра 2021. године, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

5. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши конверзију права коришћења у право својине, у складу са чланом 102. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

7. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на доградњи монтажног лифта. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

8. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

9. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Општина Пожега, [REDACTED], и финансијер Стевановић Милан из Пожеге, ул. [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника

Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу монтажног лифта за потребе инвалидног лица уз постојећу стамбену зграду за колективно становање, бр.зг.1, габарита 1,93м x 1,93м, бруто површине дограђеног лифта 3,73м², нето површине дограђеног лифта 2,74м², висине објекта 15,33м, спратности По+П+3, категорије Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели број 194/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 17.09.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-17765-СРП-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20.09.2021. године под бројем 351-412/2021.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу монтажног лифта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-232/2021, РОР-РОЗ-17765-ЛОС-1/2021 од 28.07.2021. године,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 194/1 К.О. Пожега, из марта 2021. године, урађен од стране „Геопрофил ИНГ Ивањица“ из Ивањице, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,
- информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-305/20 од 29.10.2020. године,
- уговор о финансирању извођења радова и међусобном регулисању права и обавеза Број М-37/2021 и 01 број 020-179/2021 од 22.04.2021. године, закључен између инвеститора и финансијера,
- одлуку скупштине стамбене заједнице којом се даје сагласност за изградњу лифта са спољне стране зграде,
- пројекат за грађевинску дозволу број 21/21 из септембра 2021. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу број 21/21 из септембра 2021. године, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04, уз изјаву број: ТК 21/21 из септембра 2021. године, вршиоца техничке контроле Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине “Еко Урбо План” д.о.о. из Ужица, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 194/1 К.О. Пожега, право својине има Република Србија, са обимом удела од 1/1, док Општина Пожега има право коришћења, са обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица

примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.