

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-26379-CPI-2/2021

Заводни број: 03 бр. 351-487/2021

13.10.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Основна школа „Емилија Остојић“ из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу зграде за основно образовање-школе, бр.зг.1, спратности П+1, на катастарској парцели број 170 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Основна школа „Емилија Остојић“ из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу зграде за основно образовање-школе, бр.зг.1, нето површине приземља постојећег објекта 519,04м², нето површине спрата постојећег објекта 516,27м², укупне бруто површине постојећег објекта 1326м², укупне нето површине постојећег објекта 1035,31м², висине постојећег објекта 13,07м, спратности постојећег објекта П+1, нето површине приземља објекта након доградње 593,54м², нето површине спрата објекта након доградње 578,26м², укупне бруто површине објекта након доградње 1499,06м², укупне нето површине објекта након доградње 1171,80м², висине објекта након доградње 13,07м, спратности објекта након доградње П+1, на катастарској парцели број 170 К.О. Пожега.

Постојећи објекат је категорије В, класификациони број 126321.

2. Предрачунска вредност радова на доградњи зграде за основно образовање-школе, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 14.000.000,00 динара.

3. Доградња зграде за основно образовање-школе, извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-310/2021, ROP-POZ-26379-LOC-1/2021

од 17.09.2021. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 46/2021-ПГД из октобра 2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу од 05.10.2021. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

5. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

6. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да реши правни статус објекта означених редним бројевима 2 и 3 на катастарској парцели број 170 К.О. Пожега, у складу са посебним обавезама(9.) Локацијских услова овог органа 03 број 350-310/2021, ROP-POZ-26379-LOC-1/2021 од 17.09.2021. године.

7. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на доградњи зграде за основно образовање-школе. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

8. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

9. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Основна школа „Емилија Остојић“ из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу зграде за основно образовање-школе, бр.зг.1, нето површине приземља постојећег објекта 519,04м², нето површине спрата постојећег објекта 516,27м², укупне бруто површине постојећег објекта 1326м², укупне нето површине постојећег објекта 1035,31м², висине постојећег објекта 13,07м, спратности постојећег објекта П+1, нето површине приземља објекта након доградње 593,54м², нето површине спрата објекта након доградње 578,26м², укупне бруто површине објекта након доградње 1499,06м², укупне нето површине објекта након доградње 1171,80м², висине објекта након доградње 13,07м, спратности објекта након доградње П+1, категорије В, класификациони број 126321, на катастарској парцели број 170 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.10.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-26379-СП-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.10.2021. године под бројем 351-487/2021.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу зграде за основно образовање-школе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-310/2021, РОР-РОЗ-26379-ЛОС-1/2021 од 17.09.2021. године,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 170 К.О. Пожега, од 23.07.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12,

- копија катастарског плана број: 952-04-145-16810/2021 од 26.08.2021. године, за катастарску парцелу број 170 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

- копија катастарског плана водова Број: 956-307-18153/2021 од 19.08.2021. године, издата од Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице,

- пројекат за грађевинску дозволу број 46/2021-ПГД из октобра 2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта електроенергетских инсталација, са главним пројектантом Павловић Ђорђевићем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу од 05.10.2021. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђевићем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број: ТК 21/21 из септембра 2021. године, вршиоца техничке контроле Самостална грађевинска радња “Арм Пројект” Добривоје Стевановић ПР из Пожеге, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

- елаборат енергетске ефикасности број 46/2021-ЕЕ из октобра 2021. године, урађен од стране пројектанта пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 381 1550 16,

- елаборат заштите од пожара број 871/1 из октобра 2021. године, урађен од стране пројектанта Ортел“ д.о.о. из Чачка, са одговорним пројектантом Луковић Перицом, дипл. инж. ел. број лиценце 350 В735 05.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 170 К.О. Пожега, право својине има Република Србија, са обимом удела од 1/1, док инвеститор има право коришћења, са обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информационални систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.