

Република Србија



## ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-19050-CPIH-4/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-525/2020**

13.01.2021. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Наумовић Зорана из Београда, градска општина Савски Венац, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у функцији пољопривредне производње за властите потребе, спратности По+П+Пк, на катастарској парцели број 1130/2 К.О. Тометино Поље, на основу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Наумовић Зорана из Београда, градска општина Савски Венац, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта у функцији пољопривредне производње за властите потребе, габарита објекта 6м x 8,55 + 4,15м x 7,95м + 1,75м x 6,15м + 2м x 1,75м, габарита отворене надстрешнице на приземљу 2,55м x 8,55м + 4,15м x 7,95м + 1,75м x 6,15м + 2м x 1,75м, бруто површине подрума 98,61м<sup>2</sup>, нето површине подрума 77,06м<sup>2</sup>, бруто површине приземља 98,61м<sup>2</sup>, нето површине приземља 71,42м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 51,88м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 50,24м<sup>2</sup>, нето површине помоћног дела објекта 77,06м<sup>2</sup>, нето површине стамбеног дела објекта 121,66м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 140,49м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 120,27м<sup>2</sup>, висине објекта 9,28м(од коте пода подрума), спратности По+П+Пк, на катастарској парцели број 1130/2 К.О. Тометино Поље.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта у функцији пољопривредне производње за властите потребе, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 10.842.412,00 динара.

3. Изградња стамбеног објекта у функцији пољопривредне производње за властите потребе, извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-

157/2019, ROP-POZ-19050-LOCH-2/2020 од 05.10.2020. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 8/2020 из новембра 2020. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. бр. лиценце 310 7384 04, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 8/2020 из новембра 2020. године, са главним Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. бр. лиценце 310 7384 04.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 14.395,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 87-0811203968710305.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи стамбеног објекта у функцији пољопривредне производње за властите потребе. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

### **Образложење**

Инвеститор Наумовић Зоран из Београда, градска општина Савски Венац, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у функцији пољопривредне производње за властите потребе, габарита објекта 6м x 8,55 + 4,15м x 7,95м + 1,75м x 6,15м + 2м x 1,75м, габарита отворене надстрешнице на приземљу 2,55м x 8,55м + 4,15м x 7,95м + 1,75м x 6,15м + 2м x 1,75м, бруто површине подрума 98,61м<sup>2</sup>, нето површине подрума

77,06м<sup>2</sup>, бруто површине приземља 98,61м<sup>2</sup>, нето површине приземља 71,42м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 51,88м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 50,24м<sup>2</sup>, нето површине помоћног дела објекта 77,06м<sup>2</sup>, нето површине стамбеног дела објекта 121,66м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 140,49м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 120,27м<sup>2</sup>, висине објекта 9,28м(од коте пода подрума), спратности По+П+Пк, на катастарској парцели број 1130/2 К.О. Тометино Поље.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.12.2020. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-19050-СПИН-4/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 29.12.2020. године под бројем 351-525/2020.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у функцији пољопривредне производње за властите потребе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-213/2020, РОР-РОЗ-19050-ЛОСН-2/2020 од 05.10.2020. године,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1130/2 К.О. Тометино Поље, из јануара 2020. године, урађен од стране Радње за остале стручне, научне и техничке делатности „Геопрфил ИНГ“, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез. бр. лиценце ██████████,

-сагласност Наумовић Татјане, сувласника катастарске парцеле број 1130/2 К.О. Тометино Поље, за промену намене предметне катастарске парцеле, оверена у складу са законом, број УОП-I:10276-2020 од 09.11.2020. године,

-сагласност Наумовић Татјане, сувласника катастарске парцеле број 1130/2 К.О. Тометино Поље, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова, оверена у складу са законом, број: УОП-III:8055-2020 од 23.12.2020. године,

-потврду председника режијског одбора групе грађана Тометино Поље, којом се потврђује да је инвеститору дата сагласност на водоводни прикључак, као и да је исти измирио све обавезе у вези истог,

-решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, 03 број 320-187/2020 од 15.10.2020. године, којим се Наумовић Зорану и Наумовић Татјани, одобрава промена намене обрадивог пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 1130/2 К.О. Тометино Поље,

-доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 23.11.2020. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 8/20 из новембра 2020. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. бр. лиценце ██████████,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 8/20 из новембра 2020. године, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. бр. лиценце ██████████, уз изјаву број: ТК 8/20 из новембра 2020. године, вршиоца техничке контроле Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине “Еко Урбан План“ д.о.о. из Ужица, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и номративима,

-елаборат енергетске ефикасности број 085/2020ЕЕ од 20.11.2020. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар

Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1130/2 К.О. Тометино Поље, право својине имају Наумовић Зоран и Наумовић Татјана, са заједничким обимом удела.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом бр.09-6/2021 од 05.01.2021. године. Предметни обрачун достављен је овом одељењу 12.01.2021. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је усаглашени захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**Обрађивач:**  
Младен Ковачевић  
дипл. правник

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.