

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-33597-CPIH-6/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-209/2021**

27.05.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Маћић Славке из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 167/6 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Маћић Славке из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине постојећег објекта 215,65м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 171,99м<sup>2</sup>, спратности постојећег објекта П+1+Пк, бруто површине дограђеног дела објекта 69,52м<sup>2</sup>, нето површине дограђеног дела објекта 69,52м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта након доградње 285,18м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након доградње 241,52м<sup>2</sup>, спратности објекта након доградње П+1+Пк, на катастарској парцели број 167/6 К.О. Пожега.

Постојећи објекат је категорије А, класификациони број 112211.

2. Предрачунска вредност радова на доградњи породичне стамбене зграде, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 1.200.000 динара.

3. Доградња породичне стамбене зграде, извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-92/2021, ROP-POZ-33597-LOC-4/2021 од 01.04.2021. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 03/21-1 од 10.05.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце

██████████, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу од 10.05.2021. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 54.916,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 25-0812204935796816.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова на доградњи породичне стамбене зграде. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

### Образложење

Инвеститор Маћић Славка из Пожеге, ул. ██████████, поднела је усаглашени захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. ██████████, за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине постојећег објекта 215,65м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 171,99м<sup>2</sup>, спратности постојећег објекта П+1+Пк, бруто површине дограђеног дела објекта 69,52м<sup>2</sup>, нето површине дограђеног дела објекта 69,52м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта након доградње 285,18м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након доградње 241,52м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 167/6 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 20.05.2021. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-33597-СПИН-6/2021. Предмет је заведен у Општинској управи

Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20.05.2021. године под бројем 351-209/2021.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичне стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 167/6 К.О. Пожега, из марта 2021. године, урађен од стране „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, ЈМБГ: [REDACTED],
- копија плана број: 952-04-145-5627/2021 од 29.03.2021. године, за катастарску парцелу број 167/6 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
- копија катастарског плана водова катастарске парцеле број 167/6 К.О. Пожега, Број: 956-307-5986/2021 од 26.03.2021. године, издата од Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице,
- сагласност власника катастарске парцеле број 168/2 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова, оверена у складу са законом, број УОП-III:2586-2021 од 14.04.2021. године,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, РОП-ПОЗ-33597-IUP-1/2019, 03 број 351-439/2019 од 13.11.2019. године, којим се инвеститору одобрава употреба и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 120м<sup>2</sup>, спратности П+1, на катастарској парцели број 167/6 К.О. Пожега,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 351-96/2021 од 09.04.2021. године, којим се озаконјује бесправно дограђено поткровље стамбеног објекта број 1 на катастарској парцели број 167/6 К.О. Пожега,
- пројекат за грађевинску дозволу број 03/21-1 од 10.05.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],
- извод из пројекта за грађевинску дозволу од 10.05.2021. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], уз изјаву од 10.05.2021. године, вршиоца техничке контроле Агенција за грађевински инжењеринг “Омега Пројект“ из Ужица, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 167/6 К.О. Пожега и предметном објекту, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.09-216/21 од 26.05.2021. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.