

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-10600-CPI-3/2021

Заводни број: 03 бр. 351-621/2021

22.12.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Маринковић Александра из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П, на катастарској парцели број 1333/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Маринковић Александра из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу породичног стамбеног објекта, максималних габарита 12,80м x 14,35м, бруто површине објекта 150м², нето површине објекта 124,44м², висине објекта 7,08м, спратности П, на катастарској парцели број 1333/1 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи породичног стамбеног објекта, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 7.711.580,00 динара.

3. Изградња породичног стамбеног објекта, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-321/2021, ROP-POZ-10600-LOC-2/2021 од 12.10.2021. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 19/2021-ПГД из децембра 2021. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „рк 0.00“ Тијана Буквић Предузетник из Пожеге, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Р305 17, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из децембра 2021. године, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Р305 17.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 252.363,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 19-0812603990790012.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи породичног стамбеног објекта. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Маринковић Александар из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Буквић Тијане из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, максималних габарита 12,80м x 14,35м, бруто површине објекта 150м², нето површине објекта 124,44м², висине објекта 7,08м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1333/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14.12.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-10600-CPI-3/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 15.12.2021. године под бројем 351-621/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и накнаде за ЦЕОП,
-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-321/2021, ROP-POZ-10600-LOC-2/2021 од 12.10.2021. године,
-препис листа непокретности број 3690 за К.О. Пожега, број: 952-1/2021-177 од 27.08.2021. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1333/1 К.О. Пожега, од 09.10.2018. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге,
-копију катастарског плана број: 953-1/2021-200 од 27.08.2021. године, за катастарску парцелу број 1333/1 К.О. Пожега, издату од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
-уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, Број: 956-307-20799/2021 од 17.09.2021. године, којим се потврђује да на катастарској парцели број 1333/1 К.О. Пожега, нема евидентираних инсталација,
-изјаву-сагласност власника катастарске парцеле број 1332/5 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на удаљености од међе-границе са наведеном катастарском парцелом, мањој од планом предвиђене, оверену у складу са законом, Бр. УОП-III: 454-2019 од 01.07.2019. године,
-услове за пројектовање и прикључење Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-220027-21 од 30.09.2021. године,
-уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта, Број: 20700-Д-09.20.-262321-2021 од 08.11.2021. године, закључен између „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и инвеститора,
-пројекат за грађевинску дозволу број 19/2021-ПГД из децембра 2021. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „рк 0.00“ Тијана Буквић Предузетник из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Р305 17,
-извод из пројекта за грађевинску дозволу из децембра 2021. године, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Р305 17, уз изјаву број ТК-54/2021 од 13.12.2021. године, вршиоца техничке контроле Ђорђе Павловић ПР Архитектонска делатност “Workroom“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Павловић Ђорђем, мастер инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,
-елаборат енергетске ефикасности број 19/2021 из октобра 2021. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „рк 0.00“ Тијана Буквић Предузетник из Пожеге, са одговорним пројектантом Маркићевић Миланом, дипл. инж. ел. број лиценце 381 0768 13.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1333/1 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.09-460/21 од 22.12.2021. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.