

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-15638-CPH-13/2020

Заводни број: 03 бр. 351-286/2020

07.09.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Крџић Војина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за надградњу постојећег помоћног објекта стамбеним простором, бр.зг.2, на катастарској парцели број 24/1 К.О. Пожега, на основу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Крџић Војина из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за надградњу постојећег помоћног објекта стамбеним простором, бр.зг.2, габарита постојећег објекта 9,34м+7,38м+9,70м+5,46м+2,53м+1,86м+2,90м, бруто површине постојећег објекта 97,95м², нето површине постојећег објекта 76,19м², висине постојећег објекта 5,27м, спратности постојећег објекта П, бруто површине планираног спрата 93,86м², нето површине планираног спрата 69,15м², укупне бруто површине објекта након надградње 191,81м², укупне нето површине објекта након надградње 160,19м², висине објекта након надградње 8,36м, спратности објекта након надградње П+1, на катастарској парцели бр.24/1 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на надградњи постојећег помоћног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 3.430.000,00 динара.

3. Надградња постојећег помоћног објекта извршиће се према локацијским условима овог органа ROP-POZ-15638-LOC-9/2020 од 28.05.2020. године, пројекту за грађевинску дозволу број 12/19-1ПГД од 12.12.2019. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], и изводу

из пројекта за грађевинску дозволу из априла 2020. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 54.623,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 29-0810909956791810.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на надградњи постојећег помоћног објекта. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Крцић Војин из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за надградњу постојећег помоћног објекта стамбеним простором, бр.зг.2, габарита постојећег објекта 9,34м+7,38м+9,70м+5,46м+2,53м+1,86м+2,90м, бруто површине постојећег објекта 97,95м², нето површине постојећег објекта 76,19м², висине постојећег објекта 5,27м, спратности постојећег објекта П, бруто површине планираног спрата 93,86м², нето површине планираног спрата 69,15м², укупне бруто површине објекта након надградње 191,81м², укупне нето површине објекта након надградње 160,19м², висине објекта након надградње 8,36м, спратности објекта након надградње П+1, на катастарској парцели бр.24/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.08.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-15638-СПИН-13/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега,

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 01.09.2020. године под бројем 351-286/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за надградњу постојећег помоћног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове овог органа 03 број 350-72/2020, ROP-POZ-15638-LOC-9/2020 од 28.05.2020. године,
- копија плана број: 953-04-145-4708/2020 од 30.03.2020. године, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
- препис листа непокретности број 491 за К.О. Пожега, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-04-145-4708/2020 од 02.04.2020. године,
- сагласност корисника катастарске парцеле број 23/2 К.О. Пожега, за извођење предметне врсте радова, оверена у складу са законом,
- сагласност сувласника катастарске парцеле број 24/1 К.О. Пожега, за извођење предметне врсте радова, оверена у складу са законом,
- сагласност помеђара Милосављевић Славољуба, корисника катастарске парцеле број 24/5 К.О. Пожега, за извођење предметних радова,
- потврда о пријему поднеска од 15.06.2020. године, Републички Геодетски Завод,
- решење Општинског суда у Пожеги бр.О-194/91 од 08.11.1991. године, којим се инвеститор оглашава за наследника иза смрти пок. Крцић Милунка,
- решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 бр. 351-177/2017 од 19.06.2017. године, ROP-POZ-15638-ISAW-1/2020, којим се одобрава извођење радова на доградњи приземног објекта означеног редним бројем 2 на катастарској парцели број 24/1 К.О. Пожега,
- обавештење Општинске управе Пожега, Одељења за инспекцијске послове, грађевинске инспекције 03 бр. сл од 18.02.2020. године, којим се потврђује да су темељи изведени у складу са решењем овог органа ROP-POZ-15638-ISAWA-5/2020, 03 бр. 351-13/2020 од 20.01.2020. године,
- решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 бр. 351-13/2020 од 20.01.2020. године, ROP-POZ-15638-ISAWA-5/2020, којим се врши измена габарита приземног објекта означеног редним бројем 2 на катастарској парцели број 24/1 К.О. Пожега,
- решење Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 бр. 351-212/2020 од 23.07.2020. године, ROP-POZ-10971-IUP-3/2020, којим се издаје употребна дозвола за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 24/1 К.О. Пожега,
- пројекат за грађевинску дозволу број 12/19-1ПГД од 12.12.2019. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, елабората енергетске ефикасности, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из априла 2020. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], уз изјаву број 12/19-1 ПГД из априла 2020. године, вршиоца техничке контроле Агенције за грађевински инжењеринг „Омега Пројект“ из Ужица, да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, да је усклађен са законима и другим прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 12/19-1 ПГД од 10.03.2020. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да власник предметног помоћног објекта означеног редним бројем 2 на катастарској парцели број 24/1 К.О. Пожега није утврђен. Извршеним увидом у службену евиденцију, утврђено је да је решењем овог органа 03 бр. 351-177/2017 од 19.06.2017. године, ROP-POZ-15638-ISAW-1/2020, инвеститору одобрено извођење радова на доградњи приземног објекта означеног редним бројем 2 на катастарској парцели број 24/1 К.О. Пожега.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом бр.09-233/2020 од 04.09.2020. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

НАЧЕЛНИК,
Мирослав Ковачевић, дипл. пр.