

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-14050-CPI-2/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-99/2020**

27.03.2020.године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Коларевић Андрије из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, спратности П+1, на кат. парц. број 694/2 К.О. Бакионица, на основу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Коларевић Андрије из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, у основи габарита 20,04м x 12,02м, бруто површине приземља 173,42м<sup>2</sup>, нето површине приземља 143,82м<sup>2</sup>, бруто површине спрата 192,94м<sup>2</sup>, нето површине спрата 163,89м<sup>2</sup>, бруто површине објекта 366,36м<sup>2</sup>, нето површине објекта 307,71м<sup>2</sup>, висине објекта 8,97м, спратности П+1, на реалном уделу од 1437/6484 кат. парц. бр. 694/2 К.О. Бакионица, који је у својини инвеститора.

Планирани индивидуални стамбени објекат је категорије А, класификациони број 112111.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи индивидуалног стамбеног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 13.500.000,00 динара.

3. Изградња индивидуалног стамбеног објекта извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-133/2019, ROP-POZ-14050-LOC-1/2019 од 14.06.2019. године, према пројекту за грађевинску дозволу број ПГД 7/19-0 из септембра 2019. године, урађен од стране пројектанта „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Маринковић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2019. године, са главним пројектантом Маринковић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 31.305,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 20-0810205984791810.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи индивидуалног стамбеног објекта.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

### Образложење

Инвеститор Коларевић Андрија из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, у основи габарита 20,04м x 12,02м, бруто површине приземља 173,42м<sup>2</sup>, нето површине приземља 143,82м<sup>2</sup>, бруто површине спрата 192,94м<sup>2</sup>, нето површине спрата 163,89м<sup>2</sup>, бруто површине објекта 366,36м<sup>2</sup>, нето површине објекта 307,71м<sup>2</sup>, висине објекта 8,97м, спратности П+1, на реалном уделу од 1437/6484 кат. парц. бр. 694/2 К.О. Бакионица, који је у својини инвеститора.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 20.03.2020. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-14050-СПИ-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 23.03.2020. године под бројем 351-99/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-препис листа непокретности број 2059 за К.О. Бакионица, издато од РГЗ-СКН Пожега, заводни број 952-04-145-7291/2019 од 31.05.2019. године,

-правноснажно решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, 03 број 320-52/19 од 24.07.2019. године, којим се инвеститору одобрава промена намене обрадивог пољопривредног земљишта на кат. парц. бр. 694/2 К.О. Бакионица,

-доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 26.07.2019. године,

-солемнизовани уговор о поклону непокретности број ОПУ:415-2017 од 21.06.2017. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 7/19-0 из септембра 2019. године, урађен од стране пројектанта „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација, са главним пројектантом Маринковић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2019. године, са главним пројектантом Маринковић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████,

-елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ 7/19 из септембра 2019. године, урађен од стране пројектанта „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним пројектантом Маринковић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности и достављени солемнизовани уговор, надлежни орган је утврдио да инвеститор на реалном уделу од 1437/6484 кат. парц. број 694/2 К.О. Бакионица, има право својине.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом бр.09-107/2020 од 25.03.2020. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.