

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-18098-CPI-3/2021

Заводни број: 03 бр. 351-616/2021

22.12.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Илић Драгана из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу пословног објекта стамбеним простором, бр.зг.1, на катастарској парцели број 370/2 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Илић Драгана из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију, доградњу и надградњу пословног објекта стамбеним простором, бр.зг.1, габарита постојећег објекта 11,81м x 10,07м, бруто површине постојећег објекта 282м², висине постојећег објекта 5,61м, спратности постојећег објекта П, габарита пословно-стамбеног објекта након реконструкције, доградње и надградње 11,01м x 10,37м + 1,68м x 0,59м + 11,81м x 10,07м, нето површине пословног простора након реконструкције, доградње и надградње 148,72м², нето површине стамбеног простора након реконструкције, доградње и надградње 252,15м², укупне бруто површине пословно-стамбеног објекта након реконструкције, доградње и надградње 467,99м², укупне нето површине пословно-стамбеног објекта након реконструкције, доградње и надградње 400,87м², висине пословно-стамбеног објекта након реконструкције, доградње и надградње 11,51м, спратности пословно-стамбеног објекта након реконструкције, доградње и надградње П+2, , на катастарској парцели број 370/2 К.О. Пожега.

Планирани објекат је након реконструкције, доградње и надградње, категорије Б, класификациони број:

-112112-(63,83%) издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак;

-123001-(36,17%) зграде за трговину на велико и мало.

2. Предрачунска вредност радова на реконструкцији, доградњи и надградњи, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 11.300.000,00 динара.

3. Реконструкција, доградња и надградња пословног објекта стамбеним простором, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-373/2021, ROP-POZ-18098-LOCA-2/2021 од 05.11.2021. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 1073-Д/12 из децембра 2021. године, урађен од стране пројектанта Грађевинарско предузеће „Греда“ д.о.о. из Ваљева, са главним пројектантом Поповић Драганом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 3329 03, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из децембра 2021. године, са главним пројектантом Поповић Драганом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 3329 03.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 235.549,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 94-0812811955791814.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на реконструкцији, доградњи и надградњи пословног објекта стамбеним простором. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Илић Драган из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Петровић Драгољуба из Ваљева, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу пословног објекта стамбеним простором, бр.зг.1, габарита постојећег објекта 11,81м x 10,07м, бруто површине постојећег објекта 282м², висине постојећег објекта 5,61м, спратности постојећег објекта П, габарита пословно-стамбеног објекта након реконструкције, доградње и надградње 11,01м x 10,37м + 1,68м x 0,59м + 11,81м x 10,07м, нето површине пословног простора након реконструкције, доградње и надградње 148,72м², нето површине стамбеног простора након реконструкције, доградње и надградње 252,15м², укупне бруто површине пословно-стамбеног објекта након реконструкције, доградње и надградње 467,99м², укупне нето површине пословно-стамбеног објекта након реконструкције, доградње и надградње 400,87м², висине пословно-стамбеног објекта након реконструкције, доградње и надградње 11,51м, спратности пословно-стамбеног објекта након реконструкције, доградње и надградње П+2, категорије Б, класификациони број 112112-(63,83%), класификациони број 123001-(36,17%), на катастарској парцели број 370/2 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.12.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-18098-СРІ-3/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.12.2021. године под бројем 351-616/2021.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградња пословног објекта стамбеним простором, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-373/2021, РОР-РОЗ-18098-ЛОСА-2/2021 од 05.11.2021. године,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 370/2 К.О. Пожега, из маја 2021. године, урађен од стране „Геопрофил ИНГ Ивањица“ из Ивањице, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,
- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-252536-21-УГП од 22.10.2021. године,
- доказ о уплати трошкова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, односно налог за уплату од 17.11.2021. године,
- пројекат за грађевинску дозволу број 1073-Д/12 из децембра 2021. године, урађен од стране пројектанта Грађевинарско предузеће „Греда“ д.о.о. из Ваљева, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Поповић Драганом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 3329 03,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из децембра 2021. године, са главним пројектантом Поповић Драганом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 3329 03, уз изјаву број 02/2021 од 08.12.2021. године, вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање „Studio Architech“ Вукићевић Драгана ПР из Чачка, са одговорним пројектантом Рапитовић Драганом, дипл. инж. арх. број лиценце 300 0882 16, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,
- елаборат заштите од пожара број 1-11/2021 од 22.11.2021. године, урађен од стране пројектанта Друштво за производњу, промет, услуге и инжењеринг „Бос Пројект“ д.о.о. из Ваљева, са одговорним пројектантом Босиљчић Аном, маст. струк. инж. ел. број овлашћења 07 број 152-50/13,

-елaбopaт енергетске ефикасности за постојећи објекат од 19.11.2021. године, са главним пројектантом Властелица Радом, дипл. инж. ел. број лиценце 381 1415 15,
-елaбopaт енергетске ефикасности за пословни простор новопроектваног објекта од 20.11.2021. године, са главним пројектантом Властелица Радом, дипл. инж. ел. број лиценце 381 1415 15,
-елaбopaт енергетске ефикасности за стамбени простор новопроектваног објекта од 20.11.2021. године, са главним пројектантом Властелица Радом, дипл. инж. ел. број лиценце 381 1415 15.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на пословном објекту означеним редним бројем 1 и катастарској парцели број 370/2 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.09-458/21 од 21.12.2021. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информационални систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.