

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-38541-CPI-2/2020

Заводни број: 03 бр. 351-175/2020

16.06.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Декић Ивице из Београда, градска општина Раковица, ул. [REDACTED], улаз [REDACTED], стан бр. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на кат. парц. број 931/6 К.О. Тометино Поље, на основу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Декић Ивице из Београда, градска општина Раковица, ул. [REDACTED], улаз бр. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, габарита 6,20м x 7,20м, бруто површине објекта 44,64м², нето површине објекта 35,26м², висине објекта 5,16м, спратности П, на кат. парц. бр. 931/6 К.О. Тометино Поље.

Планирани стамбени објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 2.107.000,00 динара.

3. Изградња стамбеног објекта извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-338/2020, ROP-POZ-38541-LOC-1/2020 од 18.02.2020. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 6/20 из маја 2020. године, урађен од стране пројектанта СГЗР „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 6/20 из маја 2020. године, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон

и 9/2020), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 4.220,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 26-0811912978914643.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи стамбеног објекта. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Декић Ивица из Београда, градска општина Раковица, ул. [REDACTED], улаз бр. [REDACTED], стан бр. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, , габарита 6,20м x 7,20м, бруто површине објекта 44,64м², нето површине објекта 35,26м², висине објекта 5,16м, спратности П, на кат. парц. бр. 931/6 К.О. Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 09.06.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-38541-CPI-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.06.2020. године под бројем 351-175/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број: 956-01-307-12560/2019 од 23.12.2019. године,

-копију плана број: 952-04-145-208/2020 од 31.01.2020. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,
-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 931/6 К.О. Тометино Поље из новембра 2019. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце [REDACTED],
-информацију о локацији овог органа 03 број 350-308/19 од 26.11.2019. године,
-локацијске услове овог органа 03 број 350-338/2020, ROP-POZ-38541-LOC-1/2020 од 18.02.2020. године,
-правноснажно решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, 03 број 320-26/2020 од 22.05.2020. године, којим се инвеститору одобрава промена намене обрадивог пољопривредног земљишта на кат. парц. бр. 931/6 К.О. Тометино Поље,
-доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 29.05.2020. године,
-пројекат за грађевинску дозволу број 6/20 из маја 2020. године, урађен од стране пројектанта СГЗР „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], уз изјаву број ТК 6/20 из маја 2020. године, вршиоца техничке контроле Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Прометеј“ из Ариља, да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, да је усклађен са законима и другим прописима, стандардима и нормативима,
-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 6/20 из маја 2020. године, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],
-елаборат енергетске ефикасности број ПГД 6/2020 ЕЕ од 20.05.2020. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „Империја Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 931/6 К.О. Тометино Поље, има право својине, са обимом удела од 1/1.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом бр.09-167/2020 од 16.06.2020. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.