

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-16872-CPI-2/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-312/2020**

11.09.2020. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Радња за припрему производа за тржиште „Vis Frigo“ из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П, на катастарским парцелама број 940/1 и 938 К.О. Висибаба, на основу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Радња за припрему производа за тржиште „Vis Frigo“ из Пожеге, [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита 8,44м x 9,72м, бруто површине објекта 82,04м<sup>2</sup>, нето површине објекта 70,93м<sup>2</sup>, висине објекта 4,51м, спратности П, на катастарској парцели број 940/1 К.О. Висибаба и на реалном уделу од 211/2831 катастарске парцеле број 938 К.О. Висибаба, који је у својини инвеститора.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 125221.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи објекта-специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 2.460.000,00 динара.

3. Изградња специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-173/2020, ROP-POZ-16872-LOC-1/2020 од 28.08.2020. године, према пројекту за грађевинску дозволу број ПГД 10/20-0 из септембра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Темниг Плус“ д.о.о. из Пожеге, са главним пројектантом Маринковић Зораном, дипл. инж. грађ. број лиценце [REDACTED], и изводу из пројекта за

грађевинску дозволу из августа 2020. године, са главним пројектантом Маринковић Зораном, дипл. инж. грађ. број лиценце [REDACTED].

**4.** Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

**5.** Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

**6.** ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела, у складу са чланом 53а. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), а у вези са чланом 148. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

**7.** ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да уз захтев за издавање употребне дозволе достави решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела, у складу са чланом 42. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

**8.** Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**9.** Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**10.** Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне

инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## Образложење

Инвеститор Радња за припрему производа за тржиште „Vis Frigo“ из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита 8,44м x 9,72м, бруто површине објекта 82,04м<sup>2</sup>, нето површине објекта 70,93м<sup>2</sup>, висине објекта 4,51м, спратности П, на катастарској парцели број 940/1 К.О. Висибаба и на реалном уделу од 211/2831 катастарске парцеле број 938 К.О. Висибаба, који је у својини инвеститора.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.09.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-16872-CPI-2/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08.09.2020. године под бројем 351-312/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове овог органа 03 број 350-173/2020, ROP-POZ-16872-LOC-1/2020 од 28.08.2020. године,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 940/1 К.О. Висибаба из априла 2020. године, урађен од стране Геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],
- препис листа непокретности број 2115 за К.О. Висибаба, број: 952-1/2020-514 од 16.06.2020. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,
- решење Општинске управе Пожега, Одељења за привреду и локални економски развој, 03 број 320-24/2020 од 22.05.2020. године, којим се инвеститору одобрава промена намене обрадивог пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 940/1 К.О. Висибаба,
- доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 27.05.2020. године,
- решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности, бр.952-02-4-145-35414/2020 од 19.03.2020. године, којим се инвеститор уписује као власник катастарске парцеле број 940/1 К.О. Висибаба,
- решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности, бр.952-02-4-145-49408/2020 од 04.06.2020. године, којим се инвеститор уписује као власник реалног удела од 211/2831 катастарске парцеле број 938 К.О. Висибаба,
- уговор о продаји непокретности број ОПУ: 167-2020 од 18.03.2020. године, оверен у складу са законом,
- уговор о поклону непокретности број ОПУ: 274/2020 од 03.06.2020. године, оверен у складу са законом,
- сагласност сувласника суседне катастарске парцеле број 938 К.О. Висибаба, дата инвеститору да може изградити предметни објекат уз међу наведене катастарске парцеле, оверена у складу са законом,
- пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 10/20-0 из септембра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Темниг Плус“ д.о.о. из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Маринковић Зораном, дипл. инж. грађ. број лиценце [REDACTED],

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из августа 2020. године, са главним пројектантом Маринковић Зораном, дипл. инж. грађ. број лиценце [REDACTED], уз изјаву број 8 од 03.09.2020. године, вршиоца техничке контроле Агенције за пројектовање и инжењеринг „Ригол М“ из Ариља, да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, да је усклађен са законима и другим прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 940/1 К.О. Висибаба и реалном уделу од 211/2831 катастарске парцеле број 938 К.О. Висибаба, има право својине, са обимом удела од 1/1.

Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**НАЧЕЛНИК,**  
Мирослав Ковачевић, дипл. пр.