

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-17698-CPH-4/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-615/2021**

13.12.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Самостално трговинска радња „Путник +“ Боре Борчић ПР из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање објекта, бр.зг.3, и изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П, на катастарској парцели број 3459/2 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 137. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Самостално трговинска радња „Путник +“ Боре Борчић ПР из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење припремних радова-уклањање објекта, бр.зг.3, укупне бруто површине објекта 94м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 81,50м<sup>2</sup>, спратности П, и изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, максималних габарита 19,86м x 12,70м, бруто површине објекта 216,40м<sup>2</sup>, нето површине објекта 206,67м<sup>2</sup>, висине објекта 7,72м, спратности П, на катастарској парцели број 3459/2 К.О. Пожега. Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 125221.

2. Предрачунска вредност радова на извођењу припремних радова и изградњи складишта, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 10.950.000,00 динара.

**3.** Извођење припремних радова и изградња складишта, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-382/2021, РОР-РОЗ-17698-ЛОСА-2/2021 од 07.10.2021. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 09-1/2021-ПГД из новембра 2021. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђевић, маг. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 09-1/2021-ПГД из новембра 2021. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђевић, маг. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19.

**4.** Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

**5.** Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

**6.** ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да надлежној служби за катастар непокретности, ради спровођења промене достави геодетски елаборат о рушењу, у складу са чланом 137. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

**7.** Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења припремних радова и изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**8.** Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**9.** Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и

породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## Образложење

Инвеститор Самостално трговинска радња „Путник +“ Боре Борчић ПР из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање објекта, бр.зг.3, укупне бруто површине објекта 94м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 81,50м<sup>2</sup>, спратности П, и изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, максималних габарита 19,86м x 12,70м, бруто површине објекта 216,40м<sup>2</sup>, нето површине објекта 206,67м<sup>2</sup>, висине објекта 7,72м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 3459/2 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 09.12.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-17698-СПИИ-4/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.12.2021. године под бројем 351-615/2021.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова и изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-382/2021, РОР-РОЗ-17698-ЛОСА-2/2021 од 07.10.2021. године,
- копију катастарског плана број: 952-04-145-12244/2021 од 06.08.2021. године, за катастарску парцелу број 3459/2 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 3459/2 К.О. Пожега, од 05.03.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12,
- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-155636-21-УГП од 25.05.2021. године,
- сагласност власника катастарске парцеле број 3459/2 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова, оверена у складу са законом, Бр. УОП-І: 3748-2021 од 27.09.2021. године,
- уговор о закупу непокретности, односно катастарске парцеле број 3459/2 К.О. Пожега, оверен у складу са законом, Бр. УОП-І: 4813-2021 од 06.12.2021. године,
- солемнизовани уговор о конституисању стварне службености колско-пешачког пролаза и постављања водова, преко катастарске парцеле број 3459/5 К.О. Пожега(послужно добро), у корист катастарске парцеле број 3459/2 К.О. Пожега(повласно добро), оверен у складу са законом, број: ОПУ:1257-2021 од 06.12.2021. године,
- уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-429/2021 од 09.11.2021. године, којим се констатује да је Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист општине Пожега“, број 5/2015, 7/2016, 2/2017, 4/2018 и 13/2021), на

катастарској парцели број 3459/2 К.О. Пожега извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште,

-уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, Број: 956-307-13014/2021 од 21.06.2021. године, којим се потврђује да на катастарској парцели број 3459/2 К.О. Пожега, нема евидентираних инсталација,

-услове за пројектовање и прикључење Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-155636-21 од 25.08.2021. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 09-1/2021-ПГД из новембра 2021. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта припремних радова, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу 09-1/2021-ПГД из новембра 2021. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број: ТК-09-1/2021 од 23.10.2021. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 3459/2 К.О. Пожега, право својине има Борчић Саво, са обимом удела од 1/1. Достављеним уговором о закупу непокретности, предметна катастарска парцела предата је у закуп инвеститору, уз одобрење које подразумева извођење радова у складу са пројектно-техничком документацијом и добијеном грађевинском дозволом.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.