

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-38521-CPI-2/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-343/2021**

20.08.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Анеј Миланка из Београда, градска општина Чукарица, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за повремено становање-у функцији туризма, спратности П+Пк, и изградњу септичке јаме, на катастарској парцели број 1180/2 К.О. Љутице, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Анеј Миланка из Београда, градска општина Чукарица, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта за повремено становање-у функцији туризма, габарита 13,46м x 7,40м + трем габарита 6м x 13,46м, бруто површине објекта 179,68м<sup>2</sup>, нето површине објекта 153,47м<sup>2</sup>, висине објекта 5,75м, спратности П+Пк, и изградњу септичке јаме, габарита 3м x 3м на катастарској парцели број 1180/2 К.О. Љутице.

Планирани објекат је категорије Б, класификациони број 121201.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта за повремено становање и септичке јаме, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 6.350.000,00 динара.

3. Изградња стамбеног објекта и септичке јаме, извршиће се према Локацијским условима овог органа 03 број 350-359/2020, ROP-POZ-38521-LOC-1/2020 од 22.03.2021. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 17/21 из јула 2021. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл.

граф. инж. број лиценце 310 7384 04, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу број 17/21 из јула 2021. године, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 20.749,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 82-0811401987350014.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи стамбеног објекта и септичке јаме. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## Образложење

Инвеститор Анеј Миланко из Београда, градска општина Чукарица, ул. [REDACTED], [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за повремено становање-у функцији туризма, габарита 13,46м x 7,40м + трем габарита 6м x 13,46м, бруто површине објекта 179,68м<sup>2</sup>, нето површине објекта 153,47м<sup>2</sup>, висине објекта 5,75м, спратности П+Пк, и изградњу септичке јаме, габарита 3м x 3м, категорије Б, класификациони број 121201, на катастарској парцели број 1180/2 К.О. Љутице.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.08.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-38521-CPI-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 09.08.2021. године под бројем 351-343/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-359/2020, ROP-POZ-38521-LOC-1/2020 од 22.03.2021. године,

- информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-230/20 од 03.09.2020. године,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1180/2 К.О. Љутице, из децембра 2020. године, урађен од стране „Геопрофил ИНГ Ивањица“ из Ивањице, са одговорним лицем Ђојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,

- доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 07.05.2021. године,

- уговор о прикључку на водоводну мрежу са система за водоснабдевање „Рзав“, односно уговор о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, закључен између инвеститора и Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ из Пожеге као имаоца јавних овлашћења, број: 2063/1 од 20.04.2021. године,

- рачун број: (97) 76-00945 за прикључак на водоводну мрежу, на име инвеститора, издат од стране Јавно комунално предузеће „Наш Дом“ из Пожеге,

- признаница о уплати накнаде за прикључак на водоводну мрежу, од 20.04.2021. године,

- солемнизовани уговор о купопродаји непокретности, односно катастарске парцеле број 1180/2 К.О. Љутице, оверен у складу са законом, Бр. ОПУ:963-2020 од 10.12.2020. године, којим је инвеститор као купац постао искључиви власник катастарске парцеле број 1180/2 К.О. Љутице,

- уговор о конституисању стварне службености пролаза постојећим путем преко катастарских парцела број 1232, 1179/1, 1179/3, 1180/1 све К.О. Љутице(послужна добра), у корист катастарске парцеле број 1180/2 К.О. Љутице(повласно добро), оверен у складу са законом, број: ОПУ:602-2021 од 29.06.2021. године,

- пројекат за грађевинску дозволу број 17/21 из јула 2021. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, елабората енергетске ефикасности, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу број 17/21 из јула 2021. године, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04, уз изјаву број: ТК 17/21 из јула 2021. године, вршиоца техничке контроле Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине “Еко Урбо План“ д.о.о. из Ужица, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

- елаборат енергетске ефикасности број 17/21 ЕЕ из августа 2021. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 381 1550 16.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1180/2 К.О. Љутице, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.09-306/2021 од 19.08.2021. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информационални систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.