

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-22616-CPI-2/2021

Заводни број: 03 бр. 351-141/2021

23.04.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Ђорђевић Јасмине из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П, на катастарској парцели број 4358 К.О. Пожега, на основу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Ђорђевић Јасмине из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине постојећег објекта 71,08м², нето површине постојећег објекта 59,72м², спратности постојећег објекта П, бруто површине дограђеног дела објекта 35,89м², нето површине дограђеног дела објекта 30,41м², укупне бруто површине објекта након доградње 106,97м², укупне нето површине објекта након доградње 90,13м², спратности објекта након доградње П, на катастарској парцели број 4358 К.О. Пожега.

Постојећи објекат је категорије А, класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на доградњи породичне стамбене зграде, према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 2.100.000 динара.

3. Доградња породичне стамбене зграде, извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-193/2019, ROP-POZ-22616-LOC-1/2019 од 12.08.2019. године, према пројекту за грађевинску дозволу број 10/20-2/ПГД од 05.04.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], и изводу из пројекта за грађевинску дозволу од 05.04.2021. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 21.838,00 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 34-0810211980796818.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова на доградњи породичне стамбене зграде. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужна да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Ђорђевић Јасмина из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине постојећег објекта 71,08м², нето површине постојећег објекта 59,72м², спратности постојећег објекта П, бруто површине дограђеног дела објекта 35,89м², нето површине дограђеног дела објекта 30,41м², укупне бруто површине објекта након доградње 106,97м², укупне нето површине објекта након доградње 90,13м², спратности објекта након доградње П, на катастарској парцели број 4358 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.04.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-22616-СПИ-2/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.04.2021. године под бројем 351-141/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичне стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 351-62/2013 од 07.08.2013. године, којим се потврђује да је породична стамбена зграда означена редним бројем 1 на катастарској парцели број 4358 К.О. Пожега, изграђена пре доношења прописа о обавезном прибављању грађевинских дозвола,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 351-1038/2010 од 01.02.2021. године, којим се озакоњује бесправно изграђени помоћни објекат-шупа, означен редним бројем 2 на катастарској парцели број 4358 К.О. Пожега,
- сагласност власника катастарске парцеле број 4406 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова, уз ограду која се налази на граници катастарских парцела, без ограничења и условљавања, оверена у складу са законом, број УОП-И: 3336-2019 од 27.11.2019. године,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 4358 К.О. Пожега, из јуна 2019. године, урађен од стране Геодетски биро „Илија Драгутиновић ПР“ из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце ██████████,
- копија плана број: 952-04-145-11847/2019 од 07.08.2019. године, за катастарску парцелу број 4358 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,
- копија катастарског плана водова катастарске парцеле број 4358 К.О. Пожега, Број: 956-01-307-6984/2019 од 07.08.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице,
- препис листа непокретности број 5441 за К.О. Пожега, број: 952-02-4-145-11847/2019 од 08.08.2019. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- пројекат за грађевинску дозволу број 10/20-2/ПГД од 05.04.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу од 05.04.2021. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, уз изјаву број: 10/20-1/ПГД од 05.02.2021. године, вршиоца техничке контроле “Гитер“ д.о.о. из Пожеге, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и номративима,
- елаборат енергетске ефикасности број 7/17-6/ЕЕ од 30.08.2017. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 4358 К.О. Пожега и предметном објекту, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти

доставило актом Бр.09-124/21 од 22.04.2021. године. Предметни обрачун достављен је овом одељењу 23.04.2021. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пошто је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.