

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-13251-TSPIN-3/2020

Заводни број: 03 бр. 351-323/2020

18.09.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора "China Communications Construction Company LTD. ogranak Beograd-Savski Venac" из Београда, градска општина Савски Венац, ул. [REDACTED], за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу монтажно-бетонске трансформаторске станице, спратности П, на катастарској парцели број 441 К.О. Прилипац, на основу члана 147. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), члана 147. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о привременој грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора "China Communications Construction Company LTD. ogranak Beograd-Savski Venac" из Београда, градска општина Савски Венац, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ПРИВРЕМЕНА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу монтажно-бетонске трансформаторске станице 10/0,4 kV, 2x630 kVA „Камп Прилипац“, габарита 5,2м x 4,35м, бруто површине објекта 22,62м², нето површине објекта 20,75м², висине објекта 2,76м, спратности П, на катастарској парцели број 441 К.О. Прилипац.

Планирана монтажно-бетонска трансформаторска станица је категорије Г, класификациони број 222420.

2. Сходно члану 147. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), привремена грађевинска дозвола се доноси за тачно одређени период у коме се објекат може користити, односно изводити радови, а који не може бити дужи од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе.

3. Сходно члану 147. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), у случају да инвеститор сам не уклони привремени објекат у одређеном року, орган који је донео привремену грађевинску дозволу, по службеној дужности доставља захтев грађевинској инспекцији за уклањање.

4. Сходно члану 147. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), на захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године. Истеком накнадног рока, примењују се одредбе овог члана о уклањању привременог објекта.

5. Изградња монтажно-бетонске трансформаторске станице извршиће се према локацијским условима овог органа 03 број 350-145/2020, ROP-POZ-13251-LOC-1/2020 од 22.06.2020. године и идејном пројекту број Е-19/2020-0-ИДП из септембра 2020. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „Таталовић Пројект“ из Чачка, са главним пројектантом Таталовић Горданом, дипл. инж. ел. бр. лиценце [REDACTED].

6. Сходно члану 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), локацијски услови су саставни део овог решења.

7. Предрачунска вредност радова на изградњи монтажно-бетонске трансформаторске станице, према достављеном идејном пројекту износи 7.205.730,00 динара.

8. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

9. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 –

одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи монтажно-бетонске трансформаторске станице. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

10. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор “China Communications Construction Company LTD. ogranak Beograd-Savski Venac” из Београда, градска општина Савски Венац, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Карановић Небојше из Чачка, ул. [REDACTED], за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу монтажно-бетонске трансформаторске станице 10/0,4 kV, 2x630 kVA „Камп Прилипац“, габарита 5,2м x 4,35м, бруто површине објекта 22,62м², нето површине објекта 20,75м², висине објекта 2,76м, спратности П, на катастарској парцели број 441 К.О. Прилипац.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.09.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-13251-ТСРПН-3/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.09.2020. године под бројем 351-323/2020.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу монтажно-бетонске трансформаторске станице, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-145/2020, ROP-POZ-13251-LOC-1/2020 од 22.06.2020. године,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 441 К.О. Прилипац од 27.05.2020. године, урађен од стране Геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, са одговорним лицем Бошковић Бранком, маст. инж. геодез. бр. лиценце [REDACTED],

- технички извештај Оператор Дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број: 16/411/2019 од 13.09.2019. године,

- правноснажно решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој 03 број 465-71/19 од 22.07.2019. године, којим се експроприше катастарска парцела број 441 К.О. Прилипац,

-идејни пројекат број Е-19/2020-0-ИДП из септембра 2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта електроенергетских инсталација, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „Таталовић Пројект“ из Чачка, са главним пројектантом Таталовић Горданом, дипл. инж. ел. бр. лиценце [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на катастарској парцели број 441 К.О. Прилипац, право својине има Јаковљевић Љубиша, са обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање привремене грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 480,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

НАЧЕЛНИК,
Мирослав Ковачевић, дипл. пр.