



Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
ROP-POZ-14476-LOCH-2/2021  
03 број 350-220/2021  
16.06.2021.године  
П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Предузећа за производњу и промет „СТЕФАН“ ДОО Ариље, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Чворовић Милана из Ариља, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта (продајно административни блок са надстрешницом - складиштем) на катастарској парцели бр.404/1 КО Милићево Село, на основу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) доноси

### З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Предузећа за производњу и промет „СТЕФАН“ ДОО Ариље, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Чворовић Милана из Ариља, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта (продајно административни блок са надстрешницом - складиштем) на катастарској парцели бр.404/1 КО Милићево Село, јер је захтев непотпун, неуредан и не садржи прописану документацију.

### Образложење

Предузеће за производњу и промет „СТЕФАН“ ДОО Ариље, [REDACTED], поднело је преко пуномоћника Чворовић Милана из Ариља, [REDACTED], захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта (продајно административни блок са надстрешницом - складиштем) на катастарској парцели бр.404/1 КО Милићево Село.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТП) у pdf формату од 07.05.2021.године,
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТП) у dwg формату,
- идејно решење (Главна свеска и Пројекат архитектуре) у pdf формату, урађено од Пројектног бироа „КВАДЕР“ доо, Ариље, Милан Чворовић, дипл. инж. грађ., број техничке документације ИДР 28/21, мај 2021.године,
- графички прилози идејног решења у dwg формату и
- пуномоћје у pdf формату, потписано квалификованим електронским потписом пуномоћника.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву. Том приликом је уочено да је поднета документација у

графичком делу неусаглашена са текстуалним делом, и да не садржи одређене елементе неопходне за издавање локацијских услова и то:

- У захтеву је наведена следећа класификација објекта:
  - Категорија објекта или дела објекта: В, класификациони број објекта или дела објекта : 123002 у проценту (%) 40,0 - Зграде за трговину на велико и мало (Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале), преко 400 м<sup>2</sup> или П+1.
  - Категорија објекта или дела објекта: А, класификациони број објекта или дела објекта : 125231 у проценту (%) 60,0 - Наткривена складишта, стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова до 1.500 м<sup>2</sup>.
  - У Главној свесци Идејног решења исказана је класификација 123002 у проценту (%) 100,0
- На графичком прилогу наткривени део објекта (брutto површине 818,13 м<sup>2</sup>) није приказан као површина у фунџији складишта већ представља наткривени паркинг простор. Да би се утврдио тачан број потребних паркинг места потребно је прецизно дефинисати намене отвореног и затвореног дела целине и применити следеће параметре :

НАМЕНА	Потребе корисника пм/1000 м <sup>2</sup> корисне површине објекта
Производња	6
Пословање	14
Трговина	40
Хотели	18
Ресторани	60
Јавни објекти	100

- У техничком опису помиње се планирана надстрешница габаритних димензија 52,00м<sup>1</sup> x 20,00 м<sup>1</sup>, под којом је смештен простор за одлагање комуналног отпада и наткривени паркинг простор за потребе корисника објекта, као и сервис за поправку пољопривредне механизације. У графичком приказу одлагање комуналног отпада планирано је у засебној јединици затвореног типа површине 74,48 м<sup>2</sup>, као и просторија за сервис површине 180,88м<sup>2</sup>.
- У Главној свесци Идејног решења, у поглављу “сажети технички опис“, помиње се да је под надстрешницом димензија 52x20 м предвиђен паркинг, а у Пројекту архитектуре у истом том поглављу, наведено је да је под надстрешницом димензија 57x20м, складиште, перионица и сервис.
- Потребно је да инвеститор усагласи текстуални и графички део, прецизно дефинише намене површина у објекту, као и класификационе ознаке наведене у захтеву. Наспрам намене прецизно дефинисати број паркинг места које је потребно приказати у Ситуацији ИДР. Водити рачуна да се градња као и активности у фунџији интерног саобраћа не планирају преко трасе заштитног коридора магистралног цевовода.

У вези наведеног напомињемо да се траса регионалног магистралног бетонског цевовода простира ивицом парцеле. Заштитни коридор АБ магистралног цевовода пијаће воде Ø1200 укупно износи 20м (13 метара са десне и 7 метара са леве стране). У појасу заштите није дозвољена изградња објеката и вршење радњи које на било који начин могу угрозити безбедност и нормално функционисање магистралног цевовода (у заштитном појасу се не могу планирати приступ нити интерне саобраћајнице).

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву.

Такође напомињемо да је за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта на предметној локацији потребно у посебном поступку електронске обједињене процедуре од надлежног министарства прибавити локацијске услове и грађевинску дозволу за прикључак на државни пут IБ реда, или приложити поменуто одобрење уколико је исто претходно прибављено.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор у електронском облику Општинском већу општине Пожега или преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,  
Нада Красић, дпп