



Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
ROP-POZ-14476-LOC-1/2021  
03 број 350-193/2021  
25.05.2021.године  
ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Предузећа за производњу и промет „СТЕФАН“ ДОО Ариље, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Чворовић Милана из Ариља, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта (продајно административни блок са надстрешницом - складиштем) на катастарској парцели бр.404/1 КО Милићево Село, на основу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) доноси

### З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Предузећа за производњу и промет „СТЕФАН“ ДОО Ариље, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Чворовић Милана из Ариља, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта (продајно административни блок са надстрешницом - складиштем) на катастарској парцели бр.404/1 КО Милићево Село, јер је захтев непотпун и не садржи прописану документацију.

### Образложење

Предузеће за производњу и промет „СТЕФАН“ ДОО Ариље, [REDACTED], поднело је преко пуномоћника Чворовић Милана из Ариља, [REDACTED], захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта (продајно административни блок са надстрешницом - складиштем) на катастарској парцели бр.404/1 КО Милићево Село.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу 320 динара, накнаде за ЦЕОП у износу 2000 динара, као и општинске административне таксе у износу од 20730 динара,
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТП) у pdf формату од 07.05.2021.године,
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТП) у dwg формату,
- идејно решење (Главна свеска и Пројекат архитектуре) у pdf формату, урађено од Пројектног бироа „КВАДЕР“ доо, Ариље, Милан Чворовић, дипл. инж. грађ., број техничке документације ИДР 28/21, мај 2021.године,
- графички прилози идејног решења у dwg формату и
- пуномоћје у pdf формату, потписано квалификованим електронским потписом пуномоћника.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву. Том приликом је уочено да је поднета документација у графичком делу пројекта непотпуна (ситуација у пројекту архитектуре), јер не садржи одређене елементе неопходне за издавање локацијских услова и то:

- положај и број паркинг места (за планирани објекат минимални број паркинг места је 74 ПМ),
- зеленило,
- интерне саобраћајне површине,
- место за комунални отпад.

Потребно је да инвеститор допуни ситуацију ИДР са горе наведеним елементима.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву.

Такође напомињемо да је за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта на предметној локацији потребно у посебном поступку електронске обједињене процедуре од надлежног министарства прибавити локацијске услове и грађевинску дозволу за прикључак на државни пут ІБ реда, или приложити поменуто одобрење уколико је исто претходно прибављено.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор у електронском облику Општинском већу општине Пожега или преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,  
Нада Красић, дпп