



Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-8017-LOC-1/2020
01.04.2020.године
П О Ж Е Г А

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Друштво са ограниченом одговорношћу за високоградњу и инжењеринг „РАТКО МИТРОВИЋ“ Пожега, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу објекта радионице са магацинским простором на кат. парцели бр.1586/4 КО Пожега, на основу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Друштво са ограниченом одговорношћу за високоградњу и инжењеринг „РАТКО МИТРОВИЋ“ Пожега, [REDACTED], [REDACTED], поднет преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу објекта радионице са магацинским простором на кат. парцели бр.1586/4 КО Пожега, јер је захтев непотпун, неуредан и не садржи прописану документацију.

Образложење

Друштво са ограниченом одговорношћу за високоградњу и инжењеринг „РАТКО МИТРОВИЋ“ Пожега, [REDACTED], поднело је преко свог пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, [REDACTED], захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу објекта радионице са магацинским простором на кат. парцели бр.1586/4 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.03.2020.године у 21:41 и заведен је под бројем ROP-POZ-8017-LOC-1/2020.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу 320 динара, републичке административне таксе у износу 3750 динара и накнаде за ЦЕОП у износу 1000 динара, у pdf формату, потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника,
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТП) у pdf формату, снимљен од „Геодетска мерења“ Коцељева, издвојено место Пожега, Николе Пашића 3, од јануар 2020, потписан квалификованим електронским потписом лица које је извршило снимање,
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТП) у dwg формату,
- идејно решење (Главна свеска и Пројекат архитектуре) у pdf формату, урађено од АГИ „Инг Пројект“ Пожега, од 20.03.2020.године, оверено и потписано квалификованим електронским потписом пуномоћника,
- графички прилози ИДР у dwg формату,
- лист непокретности број 6193 КО Пожега, заводни број 952-1/2020-326 од 16.03.2020.године, потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника,

- Одлука о конституисању права службености, у pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом пуномоћника и
- пуномоћје у pdf формату. Потписано квалификованим електронским потписом пуномоћника.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочени су следећи недостаци:

- није одговарајући износ уплаћене накнаде за ЦЕОП, јер већински део објекта (55,62%) има категорију В, за коју накнада за вођење централне евиденције износи 2000 динара,
- у Главној свесци ИДР као плански основ је наведен План генералне регулације града Косјерића,
- у Главној свесци ИДР је наведено да ће се прикључак на електро мрежу извести према условима ЈП ЕПС – погон Косјерић,
- у Главној свесци ИДР је за спратну висину објекта и укупну висину објекта наведен исти податак,
- у Главној свесци ИДР није наведен број паркинг места,
- у Главној свесци ИДР индекс заузетости је рачунат у односу на нето површину објекта, а у колони намењеној за податке на основу којих се рачуна индекс изграђености, наведена је површина објекта 1000м² и површина парцеле 4889м², што се не односи на ову локацију,
- у текстуалној документацији Пројекта архитектуре, наведено је да је габарит објекта „50,00×20,00м, што износи 1596,18м² бруто површине“. У истом пасусу текста наведена је иста цифра (1596,18м²) за износ нето и бруто површине објекта,
- у графичком делу Пројекта архитектуре, на ситуацији, искотирани габарит објекта 54,00×30,00м, што износи 1620м² бруто површине под објектом, а у тексту и нумеричком делу пројекта је наведена бруто површина 1644, 86м² (према графичком прилогу ИДР „Основа приземља“, величина објекта је 54,25×30,32м, што даје бруто површину 1644,86м², која је наведена у ГС),
- према приложеном Пројекту архитектуре, два различита садржаја планираног објекта имају различите светле и укупне висине објекта, па те податке приказати у Главној свесци.
- На ситуацији која је у графичком делу Пројекта архитектуре, као и на КТ плану, није приказана јавна саобраћајница са које је наведен приступ кат. Парцели бр.1586/4 КО Пожега,
- у Главној свесци ИДР је наведено да је приступ са јавне саобраћајнице – кат. парцеле 1885/6 КО Пожега, преко кат. парцеле 1586/1 КО Пожега, док на КТ плану кат. парцела 1885/6 КО Пожега не представља јавну саобраћајницу,
- према Одлуци о конституисању права службености, приступ је са јавне саобраћајнице – кат. парц. бр.1887/1 КО Пожега, одакле се успоставља право службености.

Потребно је да инвеститор исправи све претходно наведене недостатке и усагласи документацију сходно наведеном, као и да допуни графичке прилоге тако да се у истим дефинише приступ са јавне саобраћајнице до локације на којој се гради објекат, као и да приложи доказ о уплаћеној разлици накнаде за ЦЕОП.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор у електронском облику Општинском већу општине Пожега или преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, дпп