



Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
ROP-POZ-38123-LOCH-3/2021
03 број 350-75/2021
17.03.2021.године
ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Илић Јована из Новог Сада, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Илић Зорана из Новог Сада, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу објекта за повремено становање на катастарској парцели бр.946 КО Тометино Поље, на основу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Илић Јована из Новог Сада, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Новог Сада, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу објекта за повремено становање на катастарској парцели бр.946 КО Тометино Поље, јер је захтев неусаглашен и није у складу са условима дефинисаним за изградњу стамбеног објекта.

Образложење

Илић Јован из Новог Сада, [REDACTED], поднео је преко свог пуномоћника Илић Зорана из Новог Сада, [REDACTED], захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу објекта за повремено становање на катастарској парцели бр.946 КО Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.03.2021.године под бројем ROP-POZ-38123-LOCH-3/2021 и прослеђен надлежном органу, где је заведен под бројем 03 број 350-75/2021.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу 320 динара и накнаде за ЦЕОП у износу 1000 динара, као и таксе у износу од 1880 динара, све од 16.12.2020.године, све у pdf формату, потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника (таксе из основног захтева, ROP-POZ-38123-LOC-2/2021),
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТП) у pdf формату од 19.11.2020.године, снимљен од „ГЕОПРЕМЕР“ Пожега, оверен од стране геодетске агенције која је извршила снимање, који није оверен од стране стручног лица које је извршило снимање, нити је оверен електронским потписом пуномоћника,
- идејно решење (Главна свеска) у pdf формату, урађено од Пројектног бироа „I ARH“ Зоран Илић ПР., Нови Сад, ул. Змај Јовина бр.26, број техничке документације Е-ИДР-32/2020, јануар 2021.године, оверено од стране фирме и стручног лица које је израдило техничку документацију, потписано квалификованим електронским потписом пуномоћника,

- идејно решење (Пројекат архитектуре) у pdf формату, урађено од Пројектног бироа „I ARH“ Зоран Илић ПР., Нови Сад, ул. Змај Јовина бр.26, број техничке документације Е-ИДР-32/2020, јануар 2021.године, оверено од стране фирме и стручног лица које је израдило техничку документацију, потписано квалификованим електронским потписом пуномоћника и
- пуномоћје у pdf формату, потписано квалификованим електронским потписом пуномоћника.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву. Том приликом је уочено да је поднета документација неуредна, јер је неусаглашена у одређеним деловима која се односе на садржину објекта, и да премашује максималну површину стамбеног објекта дефинисану планом, и то:

- у захтеву је наведена класификација 111011, а у Главној свесци ИДР је класификација објекта 112211, што је класификација за стамбене објекте са три или више стамбених јединица, а такав објекат (са три стамбене јединице) је и у Пројекту архитектуре ИДР,
- у Главној свесци ИДР је наведено да је објекат једна функционална јединица, што није, ни по датој класификацији у ГС, ни по Пројекту архитектуре (по тексту и графици планирани објекат има 3 засебне стамбене јединице),
- у ситуацији приказати потребна паркинг места (једно ПМ/по стамбеној јединици),
- усагласити планирану површину стамбеног простора са максималном површином која је планом дозвољена (до 200м² стамбеног простора).

Потребно је да инвеститор исправи све претходно наведене недостатке и усагласи документацију кроз цело ИДР сходно наведеном.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор у електронском облику Општинском већу општине Пожега или преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, дпп