



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350–304/2020

ROP-POZ-31251-LOC-1/2020

28.10.2020. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора PTR „VMF COMPANY“ – Бранко Ђорђевић, [REDACTED], [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Константина Даничића из Пожеге, [REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу хладњаче за прераду и складиштење воћа на кат. парцели бр.1112/1 КО Здравчићи, на основу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора PTR „VMF COMPANY“ – Бранко Ђорђевић, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Константина Даничића из Пожеге, [REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу хладњаче за прераду и складиштење воћа на кат. парцели бр.1112/1 КО Здравчићи, јер је захтев непотпун, неуредан и не садржи прописану документацију.

О б р а з л о ж е њ е

PTR „VMF COMPANY“ – Бранко Ђорђевић, [REDACTED], [REDACTED], поднео је преко свог пуномоћника Константина Даничића из Пожеге, [REDACTED], захтев који се односи на издавање локацијских услова за доградњу хладњаче за прераду и складиштење воћа на кат. парцели бр.1112/1 КО Здравчићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.10.2020.године у 01:56 и заведен је под бројем ROP-POZ-31251-LOC-1/2020.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу 320 динара, републичке административне таксе у износу 3770 динара и накнаде за ЦЕОП у износу 2000 динара, у pdf формату,
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТП) у pdf формату, снимљен од Геодетске агенције „АКСИС“ Ваљево, од 15.09.2020.године,
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТП) у dwg формату,
- идејно решење (Главна свеска и Пројекат архитектуре) у pdf формату, урађено од СГЗР „Грађевинар Даничић“ Пожега, бр.16/20, октобар 2020.године,
- графички прилози и ситуација ИДР у dwg формату,
- Решење о одбацивању захтева ROP-POZ-26808-ISAW-1/2020 од 09.10.2020.године,
- Решење о употребној дозволи ROP-POZ-35686-ГУП-11/2018 од 21.12.2018.године,
- Решење о употребној дозволи ROP-POZ-27870-ГУП-7/2019 од 18.12.2019.године,

- Потврда о пријему захтева у ЦЕОП-у,
- пуномоћје у pdf формату.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочена је неусаглашеност у поднетој документацији, која се односи на садржину идејног решења и сам захтев, и то:

- Поднет је захтев за доградњу објекта, и доградња је наведена као врста радова у ИДР,
- У Главној свесци ИДР је дат податак да се не повећава бруто површина под објектом бр.1 који је предмет планираних радова, а такође је у текстуалном делу пројекта архитектуре наведено да се врше радови са циљем повећања броја функционалних једница у оквиру постојеће кровне конструкције.

Из претходно изнетог се види да планирани радови не представљају доградњу објекта, јер у складу са чланом 2, став 1, тачка 33 доградња представља извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину.

Планирани радови чине реконструкцију објекта, која у складу са чланом 2, став 1, тачка 32 представља извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес, мења спољњи изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета.

Такође је утврђена недоследност и неусаглашеност у самом Идејном решењу, јер се према приложеној графици ИДР планира изградња објекта бр.2 (а он је већ изграђен и приказан на КТ плану, и поседује Употребну дозволу РОР-РОЗ-27870-ИУП-7/2019 од 18.12.2019.године, која је и приложена уз овај захтев). Наиме, у графичким прилозима ИДР у постојећем стању је приказан објекат бр.1, а не и објекат бр.2, док је у „новом стању“ приказан и објекат бр.2.

Потребно је да инвеститор исправи све претходно наведене недостатке и усагласи документацију са поднетим захтевом, као и да усагласи само Идејно решење (текст, нумерика, графика) сходно наведеном.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор у електронском облику Општинском већу општине Пожега или преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, дпп