



Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
ROP-POZ-38248-LOC-1/2020
03 број 350-355/2020
12.03.2021.године
ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Табаковић Алехандера из Словеније, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцелама бр.578/1, 578/2, 578/3, 578/4 и 578/5, све у КО Дражиновићи, на основу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Табаковић Алехандера из Словеније, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцелама бр.578/1, 578/2, 578/3, 578/4 и 578/5, све у КО Дражиновићи, јер су подаци из захтева неусаглашени са документацијом прибављеном у обједињеној процедури из катастра.

О б р а з л о ж е њ е

Табаковић Алехандер из Словеније, [REDACTED], поднео је преко свог пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, [REDACTED], захтев који се односи на издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцелама бр.578/1, 578/2, 578/3, 578/4 и 578/5, све у КО Дражиновићи

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.12.2020.године под бројем ROP-POZ-38248-LOC-1/2020 и прослеђен надлежном органу, где је заведен под бројем 03 број 350-355/2020.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу 320 динара и накнаде за ЦЕОП у износу 1000 динара, у pdf формату, потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника, као и таксу у износу од 2810 динара,
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТП) у pdf формату, снимљен од Геодетске агенције „АКСИС“, Душко Милутиновић предузетник, Ваљево, од 12.12.2020.године, оверен од стране геодетске агенције и лица које је извршила снимање,
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТП) у dwg формату,
- идејно решење (Главна свеска и Пројекат архитектуре) у pdf формату, урађено од „WORKROOM“ Пожега, Војводе Степе 12, 47/2020-ИДР, децембар 2020.године,
- графички прилози ИДР у dwg формату,
- пуномоћје у pdf формату, потписано квалификованим електронским потписом пуномоћника.

По пријему усаглашеног захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву, тј. да ли поднети захтев има потребне податке, да ли је поднето идејно решење, као и да ли су уплаћене прописане таксе.

Након обављања ове провере, а спроводећи поступак обједињене процедуре, овај орган је прибавио следећу документацију од Републичког геодетског завода:

- Уверење у pdf формату број 956-01-307-20947/2020 од 31.12.2020. године, издато од Одељења за катастар водова Ужице,
- Копију плана у pdf и dwg формату број 952-04-145-_____/2021 од 11.02.2021. године издату од Службе за катастар водова Пожега.
- Податке о кат. парцелама бр.578/1, 578/2, 578/3, 578/4 и 578/5, све у КО Дражиновићи, прибављене по службеној дужности са сервисне магистрале е-управе, када је утврђено да подаци о парцелама нису усаглашени са претходно прибављеном копијом плана, тј. да је у међувремену дошло до препарцелације и до брисања две кат. парцеле (кат. парц. бр. 578/4 и 578/5, све у КО Дражиновићи), што је последично довело и до промене површине преосталих парцела (бр.578/1, 578/2, 578/3, све у КО Дражиновићи).

Из горе наведених разлога поновљен је поступак у СКН Пожега, када је прибављена нова копија плана број 953-04-145-37272/21 од 04.03.2021.године која одговара спроведеној препарцелацији и измењеном стању у катастру.

Због новонастале препарцелације у катастру, дошло је до укидања две катастарске парцеле и до промене површине преостале три парцеле, па је из тог разлога дошло до неусаглашености за поднетим Идејним решењем – Главном свеском и Пројектом архитектуре, а који се тичу бројева кат. парцеле на којој се планира изградња, површине локације, постојећих објеката на парцели, урбанистичких коефицијената и сл.)

Потребно је да инвеститор усагласи Идејно решење – Главну свеску и Пројекат архитектуре са новонасталим изменама због извршене препарцелације и да поднесе усаглашен захтев за изградњу.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, **нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада.** Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор у електронском облику Општинском већу општине Пожега или преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, дпп