

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета ROP-POZ-23983-LOC-1/2019
Заводни број: 03 број 350 – 208/2019
20.08.2019.године
ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву инвеститора Драгане Видаковић из Пожеге, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег стамбеног објекта на катастарској парцели бр.37/1 КО Пожега, на основу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Драгане Видаковић из Пожеге, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег стамбеног објекта на катастарској парцели бр.37/1 КО Пожега, јер је захтев непотпун и неуредан и не садржи прописану документацију.

Образложење

Драгана Видаковић из Пожеге, [REDACTED], поднела је преко свог пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, [REDACTED], захтев који се односи на издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег стамбеног објекта на катастарској парцели бр.37/1 КО Пожега

Захтев је примљен у ЦИС-у и заведен је под бројем ROP-POZ-23983-LOC-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега под бројем 350-208/2019.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- доказ о уплати административне таксе (РАТ) у износу 320 динара, доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (накнада за ЦЕОП) у износу 1000 динара и доказ о уплати таксе у износу 1700 динара, све у pdf формату и оверено квалификованим електронским потписом пуномоћника,
- пуномоћје у pdf формату оверено квалификованим електронским потписом пуномоћника,
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТП) у dwg формату,
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТП) у pdf формату потписан електронским потписом пуномоћника, оверен од стране геодетске радње и одговорног лица које је извршило снимање,
- идејно решење (Главна свеска и Пројекат архитектуре) у pdf формату, оверено од стране агенције и одговорног лица које је извршило пројектовање и потписано електронским потписом пуномоћника,
- графички прилози идејног решења у dwg формату,
- рачуни за воду и струју у pdf формату и
- информација о локацији 03 број 350-285/18 од 13.11.2019.године у pdf формату, потписана електронским потписом пуномоћника.

Разматрајући предметни захтев и поднету документацију, утврђено је да је приложено Идејно решење „Реконструкције и доградње куће П+1 у Пожеги, на кат. парцели бр.37/1 КО Пожега“ непотпуно и неуредно и то:

- идејно решење није урађено у складу са планираним радовима наведеним у пројекту (реконструкција, доградња и надградња), већ је истим у планираном стању приказан потпуно нови објекат (на пример, у постојећем стању приказан је стари тип куће са зидовима од опеке дебљине 40цм, док у планираном, пројектованом стању сви зидови у приземљу су дебљине 25 цм, што није могуће ако се постојећи део задржава и не руши се),
- приложена ситуација у идејном решењу није тачна,
- главна свеска идејног решења не садржи све потребне податке (брuto површина под објектом, БРГП планираног објекта, проценат зеленила и сл.),
- приказане степенице за приступ стамбеном делу објекта су небезбедне и пројектоване супротно правилима струке, па је препорука да се исте препројектују.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да у складу са претходно наведеним усагласи и допуни идејно решење.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса и накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета (ROP-POZ-23983-LOC-1/2019) потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

Због свега претходно наведеног, донет је закључак као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрадила: Мирјана Вајовић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, дпп