

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

03 број 350 – 358/2020

ROP-POZ-38519-LOC-1/2020

01.04.2021.године

П О Ж Е Г А

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **Илије Савића** [REDACTED]

[REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу објекта повремениг становања, на катастарској парцели број 1138/11 КО Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку (*«Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018*) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*«Сл.гл.РС» бр.68/2019*) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Илије Савића** [REDACTED] поднет преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу објекта повремениг становања, на катастарској парцели број 1138/11 КО Тометино Поље, **јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.**

Образложење

Инвеститор **Илија Савић** [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу објекта повремениг становања, на катастарској парцели број 1138/11 КО Тометино Поље.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 29.12.2020. године у 10:11 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-38519-LOC-1/2020.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине истог дана под бројем 03 број 350-358/2020.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Графички део пројекта архитектуре у dwg формату,
- Катастарско-топографски план у pdf формату;
- Катастарско-топографски план у dwg формату;
- Пуномоћје односно овлашћење,
- Информацију о локацији
- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату,
- Идејно решење –Пројекат архитектуре у pdf формату,
- Доказ о уплати таксе – накнаде за ЦЕОП 1.000,00 динара,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 320,00 динара,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 1890,00 динара.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву. Након тога, орган је приступио испитивању могућности прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру и у том поступку прибавио услове од надлежног ЈКП „Наш дом“ Пожега и „Електродистрибуција“ Ужице. У вези са прибављањем услова за прикључење на јавни пут, уочени су следећи недостаци у идејном решењу:

- у Главној свесци – Општи подаци о објекту, за саобраћајни приступ наведено је „са земљаног пута на северној страни парцеле“. Увидом у пројектну документацију, утврђено је да се земљани пут налази на катастарској парцели број 1138/17 КО Тометино Поље, која се, према јавно доступној евиденцији РГЗ-СКН Пожега води као пољопривредно земљиште – пашњак 8. класе **и у својини је другог физичког лица**. Потребно је да пројектант у Главној свесци наведе преко којих све приватних парцела прелази тај земљани пут до изласка на јавну саобраћајницу, а касније, уз Пројекат за грађевинску дозволу, за све те парцеле достави доказ о решеним имовинско правним односима – нпр. уговор о праву службености.

- на графичком прилогу пројекта архитектуре – Ситуација, планирани објекат је позициониран тако да се налази на удаљености 80 цм од јужне и 122 цм од западне границе катастарске парцеле. Према општим правилима за изградњу за сеоске зоне, дефинисано је да **растојање слободностојећег објекта на делу бочног дворишта и линије суседне грађевинске парцеле мора бити минимално 2,50 метра**. Потребно је испоштовати овај услов Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (*«Сл.гл.РС» бр.22/2015*), или доставити сагласност власника суседних катастарских парцела према којима је прекорачено минимално удаљење до границе катастарске парцеле.

- Ситуација није рађена на изворном катастарско-топографском плану већ је исти скалиран и самим тим померен из државног референтног система, који је дефинисан Законом о државном премеру и катастру (*«Сл.гл.РС» број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-одлука УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18- др.закон, 41/2018-др.закон и 9/20-др.закон*).

Због свега претходно наведеног, овај орган налази да нема довољно података за издавање локацијских услова у складу са захтевом, па је донет закључак као у диспозитиву.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да уз захтев приложи Идејно решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20), и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 73/19), Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу («Сл.гл.РС» бр.22/2015) и у складу са Планом генералне регулације предеоне целине Тометино Поље («Службени лист општине Пожега» бр.8/13, 7/16 и 6/16).

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву исправно уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маг.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ,

Нада Красић, д.п.п.