

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 291/2021

ROP-POZ-29770-LOCA-7/2021

31.08.2021. године

П О Ж Е Г А

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора „ИРА НАДОГРАДЊА“ д.о.о. [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са три или више станова 112221, на катастарским парцелама број 500, 501/1, и 501/2 све у КО Пожега, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора „ИРА НАДОГРАДЊА“ д.о.о. [REDACTED] поднет преко пуномоћника Павловић Ђорђа [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са три или више станова 112221, на катастарским парцелама број 500, 501/1, и 501/2 све у КО Пожега, **из формалних разлога.**

Образложење

Инвеститор „ИРА НАДОГРАДЊА“ д.о.о. [REDACTED] поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са три или више станова 112221, на катастарским парцелама број 500, 501/1, и 501/2 све у КО Пожега.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 30.07.2021. године у 12:58 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-29770-LOCA-7/2021.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03.08.2021. године под бројем 03 број 350 – 291/2021.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејни пројекат – Главна свеска у pdf формату,
- Идејни пројекат –Пројекат архитектуре у pdf формату,
- Графички део пројекта архитектуре у dwg формату,
- Положај објекта на КТП-у у dwg формату,
- Катастарско-топографски план у pdf формату,
- Катастарско-топографски план у dwg формату,
- Пуномоћје

- Уговори о заједничкој изградњи и
- Доказ о уплати такси

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочено је да се предметним измењеним идејним решењем проширује грађевинска парцела

Због комплексности овог проблема, проширења грађевинске парцеле на још две катастарске парцеле, где се са укупне површине грађевинске парцеле од 1454 м² дошло до 2411 м², укидања објекта гараже на коју су се првобитни услови такође односили, те сасвим другачијег концепта организације грађевинске парцеле, паркинга, зелене и манипулативне површине, а такође имајући у виду да је објекат у овом идејном решењу позициониран на 354 цм од објекта на суседној катастарској парцели број 501/15 КО Пожега, а да је првобитним локацијским условима био предвиђен на удаљености од 402 цм од истог, где није јасно како је до овог одступања дошло, и узевши у обзир и чињеницу да се сусед распитивао неколико пута у самој служби о чему постоји записник сачињен 23.07.2021. године у којем је наведено да сусед сумња на тачност уснимавања фактичког стања заједничке међе, ово одељење доноси закључак о одбијању и упућује инвеститора у процедуру израде урбанистичког пројекта.

Због претходно наведеног, овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, па је донет закључак као у диспозитиву.

Инвеститор нема право на поновно подношење усаглашеног захтева.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :
Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ,
Нада Красић, д.п.п.