

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-11286-LOC-2/2021

Заводни број: 03 бр. 350-212/2021

07.06.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **Боловић Предрага** [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 100/1 КО Пожега, на основу члана 146. Закона о општем управном («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Боловић Предрага** [REDACTED] [REDACTED] поднет преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 100/1 КО Пожега, **због недостатака у идејном решењу и због чињенице да нису испуњене претходне обавезе инвеститора.**

Образложење

Инвеститор **Боловић Предраг** [REDACTED] [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Костантина [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 100/1 КО Пожега.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 31.05.2021. године у 21:44 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-11286-LOC-2/2021.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине наредног дана под бројем 03 број 350 – 212/2021.

Уз захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, достављена је следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату, које је израдило СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“ [REDACTED] одговорно лице пројектанта Костантин Даничић, главни пројектант Милан Б. Чворовић, диг [REDACTED];
- Идејно решење –Пројекат архитектуре у pdf формату, које је израдило СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“ [REDACTED] одговорно лице пројектанта Костантин Даничић, главни пројектант Милан Б. Чворовић, диг [REDACTED];
- Графички део пројекта архитектуре у dwg формату,
- Катастарско-топографски план у pdf формату, који је израдио СГБ „ГЕОПРЕМЕР“ Наташа Митровић [REDACTED], а оверио Слободан Л. Гавовић, инж. геодезије,
- Катастарско-топографски план у dwg формату,
- Пуномоћје,
- Информација о локацији,
- Закључак о одбацивању,
- Доказ о уплати таксе – накнаде за ЦЕОП 1.000,00 динара,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 1880,00 динара,
- Доказ о уплати републичке административне таксе 320,00 динара.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву за издавање локацијских услова, јер су уочене следеће неправилности:

- према решењу Општинске управе Пожега, Одељења за инспекцијске послове – Грађевинска инспекција, донешеном 08.02.2021. године под бројем 03 број 356-478/18, инвеститору је наложено да одмах изведе све неопходне радове на **санацији и консолидацији тла изградњом потпорног зида** према суседним катастарским парцелама број 101/1 и 101/2, обе у КО Пожега, као и на источној страни катастарске парцеле број 100/1 КО Пожега, као и да за ове **наложене радове прибави акт надлежног органа о изградњи.**

- у образложењу решења Грађевинске инспекције наведено је:

- да је на предметној локацији инвеститор извршио делимично рашчишћавање терена тако што је део земље одвежен са локације и према суседним парцелама број 101/1 и 101/2 обе у КО Пожега, на међи постављена дрвена импровизована ограда

- **да постоји опасност од даљег клизања терена које би могло да угрози суседне објекте**

- да власник изјављује да је вишак земље који је уклоњен, сам одвојен **услед клизања терена** тако да је било неопходно уклонити тај део земље у циљу растерећења косине, а да је део према комшији привремено стабилизовао дрвеним

кољем. Такође изјављује да ово нису припремни радови за изградњу објекта већ радови у циљу заштите своје парцеле, а да ће према суседу извести потпорни зид како би трајно санирао делимично активирано клизање терена.

Дана 04.06.2021. године, грађевински инспектор је одговорио на наш допис обавештењем да инвеститор није поступио по донетом решењу Одељења за инспекцијске послове.

Напомињемо да нигде у пројекту архитектуре ни на катастарско-топографском плану није приказано да је на локацији делимично активирано клизање терена, како је у свом решењу навео грађевински инспектор, већ само да је због конфигурације терена предвиђена изградња армирано – бетонског потпорног зида.

Потребно је да инвеститор испуни обавезе које су му наложене у решењу Грађевинске инспекције донешеном 08.02.2021. године под бројем 03 број 356-478/18, пре подношења захтева за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 100/1 КО Пожега.

На основу Студије инжењерскогеолошких услова северних падинских делова терена захваћених ГУП-ом Пожеге, предметна катастарска парцела број 100/1 КО Пожега припада условно повољном терену.

Условно повољан терен: је онај који је са становишта стабилности сврстан у условно стабилне терене, са нагибима између 5^0 и 10^0 и плитким нивоом подземних вода. У овим зонама треба бити обазрив при извођењу грађевинских захвата. Наиме битнија измена напона, услед земљаних радова, изградње инфраструктурних и сл. објеката могла би активирати појаве нестабилности. Посебно је важно питање изградње канализационе мреже, не само због саниране заштите, већ и спречавања погоршања стабилности терена. Наиме изградњом само водовода, због инфилтрације отпадних вода, битно се погоршавају физичко-механичка својства, а вода и као сила (хидростатичка и хидродинамичка) неповољно утиче на стабилност терена. Због тога је, у овим зонама неопходно предузимати радове уз обавезне мере обезбеђења постојећег напонског стања. Ископе темељних јама изводити у сушном периоду, косине штитити израдом потпорних зидова, израдом функционалних дренажа, контролисано одвођење површинских и подземних вода до локалног реципијента, регулација потока и јаруга и др.

Такође је изузетно важно, пре издавања грађевинских дозвола, **захтевати извођење инжењерскогеолошких истраживања, којима би се дефинисали услови безбедне изградње објеката (стабилност, дозвољено оптерећење и дозвољено слегање)**. На тај начин би се на најмању меру свела могућност погоршања својстава терена, услед намераване изградње објеката.

Приликом издавања грађевинских дозвола, неопходно је, сходно законским прописима, за сваки конкретан објекат одговарајућим прорачунима доказати геотехничку и сеизмичку сигурност објекта (израда одговарајућих елабората, као саставног дела техничке документације сваког објекта).

С тим у вези, обавезује се инвеститор да :

- изврши решење Грађевинске инспекције односно да изведе све неопходне радове на **санацији и консолидацији тла изградњом потпорног зида** према суседним катастарским парцелама број 101/1 и 101/2, обе у КО Пожега, као и на источној страни катастарске парцеле број 100/1 КО Пожега, као и да за ове **наложене радове прибави акт надлежног органа о изградњи**.

- након извршавања решења односно након санације терена изградњом потпорног зида и прибављања акта надлежног органа о изградњи, потребно је да инвеститор докаже геотехничку и сеизмичку сигурност објекта **израдом одговарајућег елабората који је потребно предати уз Идејно решење у захтеву за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта**.

Због претходно наведеног, овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, па је донет закључак као у диспозитиву.

Након извршења поменутог решења грађевинске инспекције и прибављања акта надлежног органа о изградњи, инвеститор може, у року од **десет дана** од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднети усаглашени захтев. Уз захтев је потребно да се преда допуњена документација – одговарајући елаборат који потврђује геотехничку и сеизмичку сигурност објекта и тла. Уз захтев се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву исправно уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ,

Нада Красић, д.п.п.