

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
03 број 350 – 52/2020
ROP-POZ-5104-LOC-1/2020
04.03.2020.године
ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **Зорана Васовића** [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Миљка Ковачевића [REDACTED], за издавање Локацијских услова за доградњу постојећег објекта, на катастарској парцели број 431/105 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Зорана Васовића** [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Миљка Ковачевића [REDACTED], за издавање Локацијских услова за доградњу постојећег објекта, на катастарској парцели број **431/105 КО Пожега**, јер нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву и Идејно решење не садржи податке потребне за издавање Локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Зоран Васовић [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Миљка Ковачевића [REDACTED], захтев за издавање Локацијских услова за доградњу постојећег објекта, на катастарској парцели број 431/105 КО Пожега.

Захтев је примљен кроз ЦИС дана 27.02.2020. године у 20:17:59 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-5104-LOC-1/2020.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.02.2020. године под бројем 03 број 350-52/2020.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Решење о грађевинској и употребној дозволи 03 број 351-83/2010 од 21.11.2014. год.;
- Информацију о локацији 03 број 350 – 71/17 од 23.03.2017. године;
- Пуномоћје које је потписано квалификованим електронским потписом;

- Идејно решење – Главна свеска са Пројектом архитектуре у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење у dwg формату;
- Геодетски снимак- постојећег стања на катастарској подлози у dwg формату који је електронски потписан;
- Геодетски снимак – постојећег стања на катастарској подлози у pdf формату;
- Потврда о пријему захтева у централном информационом систему обједињених процедура за издавање грађевинских дозвола.
- Доказ о уплати таксе од стране надлежног републичког органа у износу од 1880,00 динара, који је потписан квалификованим електронским потписом - у pdf формату;
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара, као и доказ о уплати за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара (за класе објеката из категорије А и Б), који нису потписани квалификованим електронским потписом.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочени су следећи недостаци у Идејном решењу:

- У графичком и текстуалном делу Пројекта архитектуре – потребно је приказати основу приземља будућег стања са планираном доградњом степеница као и јасно приказати површине постојећег и планираног стања који се дограђује (у приземљу) и надграђује над постојећим објектом на предметној катастарској парцели а све у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 73/18) и Планом генералне регулације Пожега (Службени лист Општине Пожега“, број 5/15, 7/16, 2/17 и 14/18).
- У приложеном Идејном решењу – Главна свеска, потребно је приказати вредности површина - будуће стање с` обзиром на то да се и у приземљу планира доградња степеница.
- У приложеној нумеричкој документацији Идејног решења, приказан је преглед површина поткровља, па је потребно приказати све површине и постојећег и планираног стања стамбеног објекта који се дограђује и надзиђује.
- На основу Плана генералне регулације Пожега (Службени лист Општине Пожега“, број 5/15, 7/16, 2/17 и 14/18)), регулациона линија се налази на растојању од 2,75м од осовине саобраћајнице Омладинске улице, док је растојање грађевинске од регулационе линије, налази на растојању од 4м, па је потребно испоштовати све параметре као што је и наведено у издатој Информацији о локацији 03 број 350-71/17 од 23.03.2017.године.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да уз захтев приложи Идејно решење израђено у складу са: Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 72/18) и у складу са Плана генералне регулације Пожега (« Службени лист општине Пожега» бр. 5/15, 7/16, 2/17 и 14/18) .

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Б.Андрић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ ,

Нада Красић, д.п.п.