

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 191/2020

ROP-POZ-19050-LOC-1/2020

12.08.2020.године

ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **Зорана Наумовића** из [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Костантина Даничића [REDACTED] улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта за повремено становање, спратности По+Пр+Пк на катастарској парцели број **1130/2 КО Тометино Поље**, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Зорана Наумовића** из [REDACTED], улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Костантина Даничића из [REDACTED] улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта за повремено становање, спратности По+Пр+Пк на катастарској парцели број **1130/2 КО Тометино Поље**, јер нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву и Идејно решење не садржи податке потребне за издавање Локацијских услова.

Образложење

Инвеститор **Зоран Наумовић** из [REDACTED] улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], је, преко пуномоћника Костантина Даничића из [REDACTED] улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднео захтев за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта за повремено становање, спратности По+Пр+Пк на катастарској парцели број **1130/2 КО Тометино Поље**.

Захтев је примљен кроз ЦИС дана 27.07.2020. године у 19:03:49 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-19050-LOC-1/2020.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.07.2020. године под бројем 03 број 350-191/2020.год.

Уз захтев за издавање Локацијских услова достављена је следећа документација:

- Информацију о локацији 03 број 350 – 320/19 од 27.12.2019. године;
- Пуномоћје које је потписано квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење – део Пројекта архитектуре у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење – Графичка документација у dwf формату;
- Идејно решење – Главна свеска у pdf формату;
- Геодетски снимак- постојећег стања на катастарској подлози у dwf формату;
- Геодетски снимак – постојећег стања на катастарској подлози у pdf формату, електронски потписан;
- Доказ о уплати таксе од стране надлежног републичког органа у износу од 1880,00 динара, који је потписан квалификованим електронским потписом - у pdf формату;
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара, као и доказ о уплати за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара (за класе објеката из категорије А и Б), који нису потписани квалификованим електронским потписом.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочени су следећи недостаци у Идејном решењу:

- У издатој Информацији о локацији 03 број 350 – 320/19 од 27.12.2019. године, за катастарку парцелу број 1130/2 КО Тометино Поље, дозвољава се изградња или реконструкција породичног стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, **највише до 200 м²** стамбеног простора, а у приложеном захтеву као и у Идејном решењу – Главна свеска, у основним подацима о објекту и локацији је наведена укупна бруто развијена грађевинска површина предметног објекта **249,10 м²(98,61м²- површина подрума +98,61м² -површина приземља + 51,88 м² - површина поткровља)**. На основу Члана 2, тачка 12, Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. и 9/20), **бруто развијена грађевинска површина, јесте збир површина свих надземних етажа објекта**, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама), а пошто је подрум наведен као помоћни део објекта, кога чине: спољашњи улаз, котларница, две оставе (од којих је једна са WC- ом) и степенишни простор, није га потребно приказивати у БРГП предметног објекта.
- На основу свега горе наведеног, потребно је усагласити пројектну документацију и у Идејном решењу навести габарите објекта, а све и у складу са чланом 15. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 73/19).
- Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да уз захтев приложи Идејно решење урађено у складу са: Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. и 9/20), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 73/2019).
- Усаглашен захтев се може поднети у року од **десет дана** од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :
Бојана Андрић, дпп

НАЧЕЛНИК ОУ ,
Мирослав Ковачевић, дипл.пр.