

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 –174/2021

ROP-POZ-13403-LOC-1/2021

17.05.2021.године

ПОЖЕГА

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора **ТЗР „Мерица“** Марковић Милован ПР, из [REDACTED], улица [REDACTED] број [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], матични број правног лица: [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Добривоја Стевановића из [REDACTED], улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу специјализованог складишта, на катастарској парцели број **1348/1 КО Пожега**, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку (*«Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018*) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*«Сл.гл.РС» бр.68/2019*) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **ТЗР „Мерица“** Марковић Милован ПР, из [REDACTED], улица [REDACTED] број [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], матични број правног лица: [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Добривоја Стевановића из [REDACTED], улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу специјализованог складишта, на катастарској парцели број **1348/1 КО Пожега**, јер нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву и Идејно решење не садржи податке потребне за издавање Локацијских услова.

Образложење

Инвеститор **ТЗР „Мерица“** Марковић Милован ПР, из [REDACTED], улица [REDACTED] број [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], матични број правног лица: [REDACTED], је преко пуномоћника Добривоја Стевановића из [REDACTED], улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднео захтев за издавање Локацијских услова за изградњу специјализованог складишта, на катастарској парцели број **1348/1 КО Пожега**,

Захтев је примљен кроз ЦИС дана 10.05.2021. године у 11:35:15 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-13403-LOC-1/2021.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.05.2021.године под бројем 03 број 350-174/2021.

Уз захтев за издавање Локацијских услова достављена је следећа документација:

- Пуномоћје које је потписано квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење – Главна свеска са Пројектом архитектуре у pdf формату, оверено квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење у dwg формату;
- Геодетски снимак - постојећег стања на катастарској подлози у dwg формату;
- Геодетски снимак – постојећег стања на катастарској подлози у pdf формату;
- Доказ о уплати таксе од стране надлежног републичког органа у износу од 2830,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 320,00 динара, као и доказ о уплати за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара (за класе објеката из категорије А и Б).

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочени су следећи недостаци у Идејном решењу:

- У приложеном Идејном решењу – Главна свеска, у основним подацима о објекту и локацији, као и у приложеним нумеричким подацима Идејног решења – Пројекат архитектуре, приказане су само површине који се односе на планирани објекат а не и површине постојећих објеката приказаних у графичким прилозима. Потребно је јасно приказати све површине како планираног објекта тако и свих постојећих објеката на парцели.
- У делу Главне свеске који се односи на саобраћајни прикључак се наводи да се колски и пешачки приступ планира са к.п.1348/1 КО Пожега, док је на графичком делу ИДР-а (цртеж Ситуација), приказан само прилаз у планирани објекат али не и саобраћајни приступ предметној кат.парцели бр.1348/1 КО Пожега. Уколико је приступ планиран преко других кат.парцела, потребно је доставити и солемнизовани Уговор о заснивању стварне службености преко кат. парцела преко којих се одвија колски и пешачки приступ предметној локацији и све то јасно приказати у пројектној документацији.
- Како је за ову целину Цб.1, Планом генералне регулације Пожеге («Службени лист општине Пожега» бр.5/15, 7/16, 2/17 и 14/18), дефинисано да је минимално 20% површине грађевинске парцеле потребно уредити зеленим површинама а да се у границама грађевинске парцеле подиже заштитни зелени појас, према суседним парцелама, минимално ширине 2м, потребно је све наведено и приказати у Идејном решењу.
- Графички прилог - Ситуација пројекта архитектуре јесте урађен на геодетској подлози у складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 73/19) али је и померен из државног координатног система и као такав није више користан за издавање Локацијских услова. Такође, на графичком прилогу Ситуација није уписан број кат.парцеле на којој се планира градња нити су нумерисани постојећи објекти.
- На основу свега горе поменутог, потребно је, приложити графички прилог - Ситуацију која је рађена на геодетској подлози и која није померана из државног координатног система или на којој су нанете грађевинске и регулационе линије, усагласити текстуалне, нумеричке и графичке делове Идејног решења за предметну локацију и навести све податке ради утврђивања Локацијских услова, односно утврђивања усклађености са планским документом и утврђивања услова за пројектовање и прикључење а све и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 73/19).
- Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да уз захтев приложи Идејно решење израђено у складу са: Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,

98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. и 9/20), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гл.РС» број 73/2019).

- Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :
Б. Андрић, дпп

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.